



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil métropolitain de Dijon métropole

Séance du jeudi 24 septembre 2026

Président : Monsieur REBSAMEN

Secrétaire de séance : Monsieur HOAREAU

Convocation envoyée le 16 septembre 2026

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 85  
Nombre de membres en exercice : 85

Nombre de présents participant au vote : 69  
Nombre de procurations : 15

### Membres présents :

|                                       |                                    |                                |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Monsieur François REBSAMEN            | Madame Catherine MINAUX            | Madame Brigitte POPARD         |
| Madame Nathalie KOENDERS              | Monsieur Jean-Michel VERPILLOT     | Monsieur Nouredine ACHERIA     |
| Monsieur Thierry FALCONNET            | Monsieur Christian DUCHANGE        | Monsieur Philippe NEYRAUD      |
| Madame Céline TONOT                   | Madame Mélanie BALSON              | Madame Bénédicte PERSON-PICARD |
| Madame Isabelle PASTEUR               | Madame Claire TOMASELLI            | Monsieur Samuel LONCHAMPT      |
| Monsieur Frédéric GOULIER             | Monsieur Jordane GALLOIS           | Madame Isabelle BARDIN         |
| Madame Catherine PETITJEAN            | Madame Christine MARTIN            | Madame Nathalie BERTILLON      |
| Monsieur Guillaume RUET               | Monsieur Franck LEHENOFF           | Madame Dominique BEGIN-CLAUDET |
| Madame Françoise TENENBAUM            | Madame Isabelle PIERREY-ROUGET     | Madame Brigitte CHAVANCE       |
| Monsieur Antoine HOAREAU              | Monsieur Marien LOVICH             | Monsieur Jean-Marc RETY        |
| Monsieur François DESEILLE            | Madame Clémentine HUGOL-GENTIAL    | Madame Valérie GRANDET         |
| Monsieur Philippe LEMANCEAU           | Monsieur Maël SZABELSKI            | Monsieur Jean-Marc BOURGEON    |
| Monsieur Benoît BORDAT                | Monsieur Stéphane CHEVALIER        | Madame Catherine PAGEAUX       |
| Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN | Monsieur Denis GUVENATAM           | Monsieur Didier RELOT          |
| Monsieur Nicolas SCHOUTITH            | Monsieur Jean-Philippe MOREL       | Monsieur Alexandre HEDDAR      |
| Monsieur François SARRON-PILLOT       | Monsieur Emmanuel BICHOT           | Monsieur Moulay JELLAL         |
| Madame Nuray AKPINAR-ISTIKUAM         | Monsieur Axel SIBERT               | Monsieur Frédéric FRACCHIOLLA  |
| Monsieur Christophe AVENA             | Madame Sandra GAUDILLIERE          | Monsieur Adrien GUENE          |
| Monsieur Hamid EL HASSOUNI            | Monsieur Henri-Bénigne DE VREGILLE | Madame Noëlle CABBILLARD       |
| Monsieur Laurent GOBET                | Madame Sabine BAILLOT              | Monsieur Jean-Marie BENEY      |
| Madame Karine HUON-SAVINA             | Monsieur Thierry COUDERT           | Madame Manuella SCHAEFFER      |
| Monsieur Léo LACHAMBRE                | Madame Mélanie FORTIER             | Monsieur Fabian RUINET         |
| Madame Dominique MARTIN-GENDRE        | Monsieur Régis PETITBOULANGER      |                                |
|                                       | Monsieur Lionel SANCHEZ            |                                |

### Membres absents :

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Monsieur Ludovic GAFFET | Madame Monique BAYARD pouvoir à Madame Dominique BEGIN-CLAUDET         |
|                         | Madame Lydie PFANDER-MENY pouvoir à Madame Catherine PETITJEAN         |
|                         | Monsieur Patrice CHATEAU pouvoir à Madame Karine HUON-SAVINA           |
|                         | Madame Nadjoua BELHADEF pouvoir à Madame Nathalie KOENDERS             |
|                         | Madame Ludmila MONTEIRO pouvoir à Madame Clémentine HUGOL-GENTIAL      |
|                         | Madame Stéphanie VACHEROT pouvoir à Madame Christine MARTIN            |
|                         | Monsieur Massar N'DIAYE pouvoir à Monsieur Antoine HOAREAU             |
|                         | Madame Delphine BLAYA pouvoir à Monsieur Jordane GALLOIS               |
|                         | Madame Laurence GERBET pouvoir à Monsieur Emmanuel BICHOT              |
|                         | Madame Aziza AGLAGAL pouvoir à Monsieur Léo LACHAMBRE                  |
|                         | Monsieur Patrick CHAPUIS pouvoir à Madame Catherine MINAUX             |
|                         | Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY pouvoir à Monsieur Frédéric GOULIER |
|                         | Monsieur Sebastien KENCKER pouvoir à Monsieur Axel SIBERT              |
|                         | Madame Céline RABUT pouvoir à Monsieur Frédéric FRACCHIOLLA            |
|                         | Madame Agnès BILLIET pouvoir à Monsieur Didier RELOT                   |

## **OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ATTRACTIVITE**

### **Rapport modificatif - SEM de portage d'immobilier d'entreprises Dijon Bourgogne Business Building (D3B) – Modification de l'échéancier de versement de l'apport de Dijon métropole à l'augmentation de capital**

Le Conseil métropolitain en date du 25/09/2025 a approuvé la participation de Dijon métropole à l'augmentation de capital de la SEM de portage immobilier d'entreprises Dijon Bourgogne Building (D3B) pour un montant de 2,3 M€ à verser sur 3 ans selon l'échéancier suivant : 767 K€ en 2026, 767 K€ en 2027 et 766 K€ en 2028.

Or, dans le même temps, l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SEM D3B, réunie le 17/09/2025 a décidé d'appeler les versements selon un échéancier légèrement différent: 33% en 2026 et 2027 et 34% en 2028, soit 759 K€ en 2026, 759 K€ en 2027 et 782 K€ en 2028.

Considérant les 767 K€ comme un montant plafond pour l'année 2026, le Trésorier Payeur a versé le montant sollicité, soit 759 K€.

Dans la perspective des deux prochains versements (2027 et 2028), il convient aujourd'hui d'adopter un rapport modificatif qui prenne en compte le nouvel échéancier, soit un versement de 759 K€ en 2027 et un versement de 782 K€ en 2028, pour un total sur 3 ans de 2,3 M€ conformément à la part de Dijon métropole dans l'augmentation de capital de la SEM D3B, aux côtés des autres actionnaires.

Il vous est donc proposé de valider ce nouvel échéancier, à hauteur de 33% pour les 2 premières années, soit un montant annuel de 759 000 € en 2026 et en 2027, puis le solde de 34%, soit 782 000 € en 2028, troisième et dernière année.

#### **Le Conseil, après en avoir délibéré, décide :**

- **de valider** le nouvel échéancier de versement de son apport de 2,3 M€ à l'augmentation de capital de la SEM D3B, soit 759 000 € en 2026, 759 000 € en 2027 et 782 000 € en 2028 ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer toutes pièces nécessaires à la bonne administration de ce dossier ;
- **de dire** que les crédits seront prélevés sur le budget des exercices 2026, 2027 et 2028 selon ce nouvel échéancier.

SCRUTIN      POUR : 75

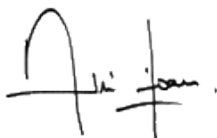
ABSTENTION : 9

CONTRE : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0

DONT 15 PROCURATION(S)

Le 26 septembre 2026  
Antoine HOAREAU  
Secrétaire de séance



Le 25 septembre 2026  
François REBSAMEN  
Président de Dijon métropole

