



Piscine Olympique Dijon Métropole

Rapport T1 :

- Maintenances semestrielles des équipements CVC réalisées au mois de janvier.
- **Remplacement servo-moteur SIEMENS de registre Air Mélangé sur CTA BO.**
- Maintenance préventive de remplacement des roulements moteurs soufflage et reprise sur CTA BO.
- Analyse d'eau de chauffage.
- Réglage de l'ensemble des Delta T° ALLER/RETOUR sur échangeurs bassin via vanne de bypass filtration.
- **Nettoyage des grilles sur Air Neuf CTA ACCEUIL + CTA VESTIAIRE PUBLIC. (Jamais fait à cause du manque d'accès) + mise en place des trappes de visite sur gaines d'air neuf pour futurs nettoyages.**
- Mesure des débits de ventilation de l'ensemble des équipements de ventilation CTA
- Réajustement des débits en mode confort et réduit sur les CTA Bassins.
- Mise en place de sonde de température à applique sur chaque départ et retour chauffage + ALLER/RETOUR Primaire RCU + Bouclage ECS + Eau froide ECS.
- **Maintenance semestrielle avec SIEMENS + mise en place de l'ensemble des sondes sur la GTC SIEMENS DESIGO CC + ajout d'une sonde T° sur ballon ECS avec remontée sur GTC.**
- Réglage du régulateur SAUTER permettant le réglage de la pompe primaire de chauffage entre le RCU et la bouteille de découplage afin de limiter les retours trop importants pour Dijon Energie.
- Modification des régimes d'eau en mode confort et réduit afin de mettre en mode confort (80°C sortie RCU) pour les sorties de lavage de filtres BO et réduit (75°C sortie RCU) le reste du temps.
- **Maintenance d'un des 2 vase d'expansion sur réseau de chauffage du site. (700L chacun) + regonflage à l'azote pour une pression de 1.6 bars.**
- Maintenance du préparateur ECS semi-instantané.
- **Rétablissement de la communication sur LT Echauffement à la suite de perte de communication sur connectique RJ45.**
- Réapprovisionnement des filtres sur l'ensemble des locaux techniques du site pour préparation aux futures maintenances semestrielles.
 - **14 opérations de maintenance préventives**
 - **2 opérations de maintenance curatives**

Rapport T2 :

- Maintenances semestrielles des équipements CVC réalisées au mois de Juin.
- Maintenance mensuelle sur site.
- Analyse d'eau de chauffage.
- Maintenance curative avec remplacement pressostat d'air filtres air neuf sur CTA
Musculature et réglage temporisation sur GTC.
- Passage sur site avec société FLACK Group pour chiffrage remplacement régulation de débit actuelle (sondes vitesse d'air) par différentielle de pression amont aval moteurs de ventilation sur CTA BO et Vestiaire Groupe.
- Diagnostique sonde de vitesse d'air repris sur CTA BO HS, ventilation mise en marche forcée à 70% en attente de réponse fabricant FLACK group
- Diagnostique sur bruit de roulement avec volute de soufflage HS sur CTA Accueil.
- Maintenance curative de réparation fuite d'eau sur réseau de bouclage ECS.
- Réglage avec ODIVEA et SIEMENS suivant régulateur de pompe de filtration bassin apprentissage dû à des valeurs incohérentes.
- Réglage de l'ensemble des Delta T échangeurs à plaques bassins (Valeur de delta T aux secondaires 18°C)
- Maintenance préventive remplacement courroies Soufflage / reprise sur CTA BO et sur l'ensemble des équipements CVC du site.
- Maintenance préventive avec la société DIJON ENERGIE pour réglage T° de retour RCU.
- Maintenance préventive des vases d'expansion du site, vidange + remise sous azote des membranes à 1,5bars
- Maintenance curative à prévoir : réalisation d'un diagnostic à la suite de mise en défaut régulier d'une alarme incendie CTA BA/BE (Problème automate)
 - 10 Opérations de maintenance préventives
 - 4 Opérations de maintenance curatives

Rapport T3 :

- Maintenance curative de remplacement extracteur principal bac tampon dans locaux techniques sous-sol.
- Mise en place de capteurs de pression différentielle sur moteurs de soufflage/ Reprise : CTA Bassin olympique et CTA Vestiaire groupe. (Dans l'attente d'intervention de SIEMENS pour mise en service)
- Maintenances semestrielles préventives CVC prévue pour novembre 2025
- Remise en place correctement des prises de pression différentielles de l'ensemble des moteurs sur CTA remise en Forme + CTA BA-BE. (Mesure de débit temps réel plus cohérent)
- Rééquilibrage avec ODIVEA des vannes de by-pass au secondaire échangeurs bassin Fosse et BE.
- Remise en fonctionnement des circulateurs radiateurs, planchers chauffant et CTA pour la saison de chauffe.
- Maintenance préventive à réaliser prochainement sur circulateur n°1 primaire RCU de marque WILO, bruit de roulement intense.
- Maintenance globale régulation prévue avec SIEMENS le 30 octobre prochain.
 - 7 Opérations de maintenance préventives
 - 1 Opérations de maintenance curatives

Rapport T4 :

- Maintenance curative de remplacement circulateur double au primaire RCU de marque WILO.
 - Maintenance préventive de remplacement roulements + garnitures sur circulateurs SALMSON circuit échangeurs bassin.
 - Maintenance préventive de remplacement roulements moteurs + volutes sur caisson extraction et soufflage CTA Vestiaires Groupes.
 - Maintenance curative de remplacement volute de soufflage sur CTA Accueil.
 - Maintenance préventive de remplacement roulement moteur soufflage CTA Accueil.
 - Ajustement et réglage pour départ température secondaire bouteille de découplage sous station à 75°C.
 - Réajustement des débits de ventilations sur l'ensemble des CTA du site, relevés de coefficient K et ajustement débit constructeur.
 - Accompagnement de SIEMENS relatif à la maintenance globale régulation.
 - Maintenance préventive semestrielle des équipements CVC du site.
 - Visite avec la société IGIENAIR pour devis de nettoyage des gaines de ventilation.
- 8 Opérations de maintenance préventives
 - 2 Opérations de maintenance curatives

Axe d'amélioration pour 2026 :

- Mise en place variateur de fréquence sur moteur circulateur échangeur bassin afin de réaliser une variation de puissance sur les moteurs et ainsi un gain énergétique et économique.
 - Coût de l'opération selon devis n°2026/528 réalisé le 19/01/2026 : 13 472.40€HT
/ RIO calculé : 2.75 ans