



Piscine Carrousel Dijon Métropole

Rapport T1 :

- Maintenances semestrielles des équipements CVC du site au mois de janvier.
- Nettoyage du pot à boue à débit total mensuellement + remplacement des poches filtrantes trimestriellement.
- Remplacement plaques sur échangeurs Lagune + réglages des débits au primaire et secondaire échangeurs.
- Remplacement cartouche de détente sur alimentation eau froide générale du site.
- Réglage des pressions amont et aval détenteur sur réseau eau froide et alimentation préparateur ECS.
- Passage de la régulation des échangeurs à plaques en mode auto afin que lorsqu'il n'y a plus de demande les pompes de charge au secondaire des échangeurs s'arrêtent + Réglage consigne PID sur échangeur bassin Polyvalent.
- Mise en place d'un stabilisateur de pression sur réseau d'eau froide du site.
- Réajustement de la température départ d'eau glacée de 6°C à 8°C afin de limiter son fonctionnement et réaliser des économies.
- Maintenance des circulateurs de chauffage dans sous station et contrôle de bonne permutation des pompes.
- Analyse d'eau de chauffage.
 - 8 opérations de maintenance préventives
 - 2 opérations de maintenance curatives

Rapport T2 :

- Maintenances semestrielles des équipements CVC du site au mois de Juin.
- Nettoyage du pot à boue à débit total mensuellement + remplacement des poches filtrantes trimestriellement.
- Analyse d'eau de chauffage.
- Maintenance annuelle du groupe d'eau glacée CIAT.
- Maintenance préventive des vases d'expansion du site, vidange + remise sous azote des membranes à 1,5bars
- Maintenance curative avec remplacement d'un capteur de pression différentiel défectueux sur Réchauffeur d'eau ETT.
- Maintenance curative de remplacement d'une sonde de température défectueuse sur CTA Bassin Polyvalent.
- Maintenance curative de réparation d'une tuyauterie percée sur réseau en sous station plancher chauffant.
- Maintenance préventive mensuelle avec ronde technique CVC.
- Maintenance curative à prévoir : remplacement roulements moteur soufflage CTA Vestiaire + Annexe.
- Maintenance préventive à prévoir : Remplacement filtration G4 sur l'ensemble des CTA du site.
 - 7 Opérations de maintenance préventives
 - 3 Opérations de maintenance curatives

Rapport T3 :

- Maintenances semestrielles préventives CVC réalisées en septembre.
- Maintenance curative de remplacement des roulements sur moteur de soufflage CTA Vestiaire + annexe
- Maintenance curative de remplacement de roulement arrière sur circulateur n°2 principal SALMSON départ échangeur bassin et CTA situé en sous station. (Voir avec SIEMENS problème de permutation sur cette pompe double 16 000 h de fonctionnement pompe 1 et 3000h de fonctionnement sur pompe 2)
- Maintenance curative de remplacement des roulements sur circulateur SALMSON au secondaire échangeur Lagune.
- Mise en place d'une trappe d'accès 600x600 calorifugée + maintenance préventive de nettoyage de la grille d'air neuf sur CTA vestiaire + annexe
- Remplacement servomoteur de V3V SIEMENS sur départ circuit radiateur.
- Maintenance préventive mensuelle du pot à boue à débit total situé au secondaire RCU.
- Maintenance annuelle groupe réchauffeur ETT.
 - 6 Opérations de maintenance préventives
 - 2 Opérations de maintenance curatives

Rapport T4 :

- Visite avec la société IGIENAIR pour devis de nettoyage des gaines de ventilation.
- Maintenance mensuelle du pot à boue à débit total, secondaire RCU.
- Remplacement des plaques sur échangeur bassin polyvalent + réparation d'une fuite sur raccord appartenant au primaire de ce dernier.
- Réajustement des débits de ventilations sur l'ensemble des CTA du site, relevés de coefficient K et ajustement débit constructeur.
- Remplacement roulement arrière sur circulateur double de chauffage SALSMON départ température constant CTA + échangeur bassin situé en sous-station.
- Maintenance préventive semestrielle des équipements CVC du site.
- Accompagnement de SIEMENS relatif à la maintenance globale régulation.
- Accompagnement maintenance préventive du TGBT.
 - 6 Opérations de maintenance préventives
 - 2 Opérations de maintenance curatives

Axe d'amélioration pour 2026 :

- Nettoyage des gaines de ventilation de l'ensemble du site.
 - Devis 2026/532. Montant chiffré à 47 976.10€HT
- Optimisation des variateurs de fréquence DANFOSS des équipements CVC afin de réaliser des gains énergétiques sans palier au confort.
- Réaliser une analyse des risques, pour future campagne de maintenance préventive des roulements moteurs CTA + circulateurs du site.