



BILAN PROVISOIRE D'ACTIVITÉ 2025

Actualisé au 31 octobre 2025

Annexe 1



1. Mise en œuvre du plan d'action 2025

Mise en œuvre du plan d'action 2025

JANVIER	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT.	OCTOBRE	NOV.	DEC.
LANCEMENT MARQUE DIJON BOURGOGNE 14	REUNION BROKERS DIJON 14	BUREAU EXECUTIF 10	BUREAU EXECUTIF 7	EVENEMENT DBI AUTOUR DE L'AG 19	VIVATECH PARIS 11-14 juin	PETIT-DEJ ATTRACTIVITE #5 - 3 DIJON		BUREAU EXECUTIF 8	MISSION POLLUTEC LYON 7-10	PETIT-DEJ ATTRACTIVITE #6 - 5 DIJON	1 ^{ère} SOIREE DES AMBASSEURS DIJON 4
BUREAU EXECUTIF 15	BUREAU EXECUTIF 17	STAND MIPIM CANNES 11-14 mars	MISSION JAPON 16-20 avril	PETIT-DEJ ATTRACTIVITE #4- 22 Dijon	BEX PREFECTURE 16			WELCOME TO DIJON 23	BUREAU EXECUTIF 13	BUREAU EXECUTIF VISITE MULOT&PETITJEAN 17	SIMI PARIS 9 au 11
	PLAQUETTE INVEST IN DIJON	STAND GL INDUSTRIE LYON 11- 14 mars	LANCEMENT NEWSLETTER UP DIJON	VOYAGE DE PRESSE ECO	INVEST IN DIJON			MISSION CIBLEE (FERMENT OU NUMÉRIQUE)	SEMINAIRE INVESTISSEUR SUISSE 20	2 ^{ème} START-UP CHALLENGE 18 - 19	LANCEMENT CLUB DES NOUVEAUX IMPLANTES
	VIDEO& BROCHURE DIJON BOURGOGNE	CONGRÈS BIO-PROD TOURS 19-20 mars	LANCEMENT NEWSLETTER 'Nous sommes connectés'						GUIDE START-UP 3 ^{ème} EDITION	STAND BUSINESS INDUSTRIES 26 et 27	NOUVEAU SITE INTERNET DBI
		LANCEMENT PLATEFORME HELLOWORK									

SYNTHESE

PROMOUVOIR LE
TERRITOIRE

ANCRAGE & ANIMATION
TERRITORIALE

PROSPECTER (EN FRANCE
ET À L'ÉTRANGER)

2. Tableau de bord général sur les résultats obtenus

TABLEAU DE BORD – IMPLANTATIONS (projets endogènes et exogènes)

	2022	2023	2024	2025	CIBLE
Implantations gagnées	5	15	22	23	20
Effectifs créés à 3 ans	73	298	229	668	300
Visites de sites à Dijon	7	26	23	21	25
Projets d'implantation détectés	44	105	106	87	100
Portefeuille prospect total		143	267	345	
Stock de projets actifs		132	199	243	
Stock de prospects > 50				26	
Détail des projets actifs					
Projets 'exogènes'			56%	51%	
Filières 'd'excellence'			40%	40%	

3. Détail des projets gagnés en 2025

- 23 projets gagnés (prises de décisions d'implantation favorables)
- 668 emplois nouveaux créés à l'horizon 3 ans
- 12 endogènes (298 emplois) et 11 exogènes (370)

Projets gagnés au 1^{er} semestre 2025 : 15 projets, 257 emplois créés

CAMPUS 14* (siège à Paris)



Implantation à Dijon du 17^{ème} campus IEQT, 1^{er} réseau de France de formations QSE
3 emplois

REFECTORY (siège à Lille, 500 personnes)



Implantation d'un centre de préparation de commandes et distribution dans le secteur de la restauration d'entreprise
10 emplois

QUALIRETRAITE (siège au Mans, 70 personnes)



Ouverture d'une agence à Dijon. Spécialiste de la reconstitution de carrières
5 emplois

ELAN FORMATION (siège à Strasbourg, 80 pers.)



Implantation d'une entreprise de formation continue et en alternance pour les adultes
10 emplois

ANIMACARE (groupe FUNECAP) (siège à Paris, 2800 personnes)



Implantation de leur 5^{ème} crématorium animalier en France
15 emplois

I-MARKET (siège à Dijon)



Création d'une nouvelle société: épicerie et espace restauration 'Tannière des bons vivants'
3 emplois

HOMEVERT (siège à Montpellier)



Relocalisation de l'agence dijonnaise (qui fait construire et étend son unité locale)
10 emplois

HOMEVERT (siège à Montpellier)



Projet complémentaire de l'actionnaire autour de la création d'un site de padel à Dijon
6 emplois

METIS LEVAGE (siège à Arnas - 69)



Extension et relocalisation du site de production de Dijon. L'entreprise est spécialisée dans les moyens industriels de levage
2 emplois

WIND GEAR SERVICES (siège à Dijon)

Implantation à Dijon d'une entreprise de maintenance de gros composants d'éoliennes
10 emplois

GRUPE PLAYERS (siège à Paris)



Ouverture d'un centre pour la pratique du padel, sous la marque 4PADEL, avec restauration rapide,
12 emplois

Groupe CASSARD (siège à Besançon)



Relocalisation/extension de la concession qui passe de 9 à 20 emplois sur le site de LONGVIC
11 emplois

ORANO (ex.AREVA) (siège à Paris)



Accélération du développement de l'activité à Dijon (débütée en 2023 avec installation à VALMY
60 emplois dont 20 déjà lancés

MOXY – groupe MARRIOT



Première installation rendue publique d'un occupant site et 1^{er} site MOXY en région BFC
50 emplois

ESPACE 360 (siège Paris)



BEFA signé pour 15,000 m2 d'un espace loisirs & sport sur l'ancien site de la Chocolaterie.
50 emplois

* Campus 14 coordonne des formations CAP à BAC+5 (IFRIA, IEQT, Ecole itinérante, Ecoles Ventes Danone

Projets gagnés au 2^{ème} semestre 2025 : 8 projets, 411 emplois créés

SANTELYS (siège à Lille)



Relocalisation du siège social BFC vers Ecoparc. L'unité de dialyse va elle se déployer sur le site des Longènes

MAIL BOXES (groupe FORTIDIA)



Le site de Dijon est dédié à l'expédition de vins. Le nouveau site permettra d'accompagner l'expansion de l'activité à Dijon
7 emplois

Projet OURS BLANC*

Relocalisation en vue de son extension du siège régional d'une entreprise de commerce de gros de biens alimentaires. L'investissement interviendra sur Ecoparc II
40 emplois

ERGO RECHERCHE



L'entreprise, déjà installée sur Ecoparc I s'implantera sur une nouvelle parcelle pour étendre sa capacité de production dans un bâtiment de 2000 m2
5 emplois

Projet GOLIATH*

Projet de regroupement et rationalisation par une société de commerce automobile autour du reconditionnement et de la gestion des pièces détachées sur 9 ha au sein de la ZAE de Beauregard
250 emplois

C-FAST



La société a confirmé son souhait de s'installer sur le bâtiment tertiaire en cours de développement sur le site de l'ancienne Chocolaterie
8 emplois

SAFRAN



Le groupe français confirme sa décision d'investir dans une extension de l'ordre de 3500 m2 sur le site actuel
100 emplois

LA LUXOISE



La TPE a bénéficié d'un accompagnement dédié de DBI pour s'installer sur Dijon pour accroître sa production
1 emploi

* compte tenu des accords de confidentialité signés, ces projets sont présentés par leur nom de code

4. Focus sur les décisions majeures

- 4 projets majeurs
- 2 endogènes et 2 exogènes
- Ces projets représentent 2/3 des emplois nouveaux créés



ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Secteur agro-alimentaire
- Saturation du site actuel de Chevigny
- Besoin de 5,6 ha, 14,400 m² de SDP, extension possible à MT
- 25M€ d'investissements
- Groupe : 12,000 collaborateurs en France
- **Passage de 220 à 260 emplois soit +40 emplois**
- Maintien prévu de l'activité du site actuel de Chevigny

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Projet détecté par Dijon Bourgogne Invest en septembre 2024
- Suivi du projet depuis, en lien avec la SPLAAD
- Visite d'un terrain sur Beauregard le 18 novembre 2024, abandonné pour manque de profondeur
- Relance d'un plan B sur Eco Parc Dijon Bourgogne II
- Travail capacitaire terminé en mars 2025
- **Lettre d'intention reçue le 24 juillet, acceptée par DM le 21 août 2025**
- **Option exclusive accordée jusqu'au 31 mars 2026**
- **Réitération finale de la décision d'investissement en mars 2026**

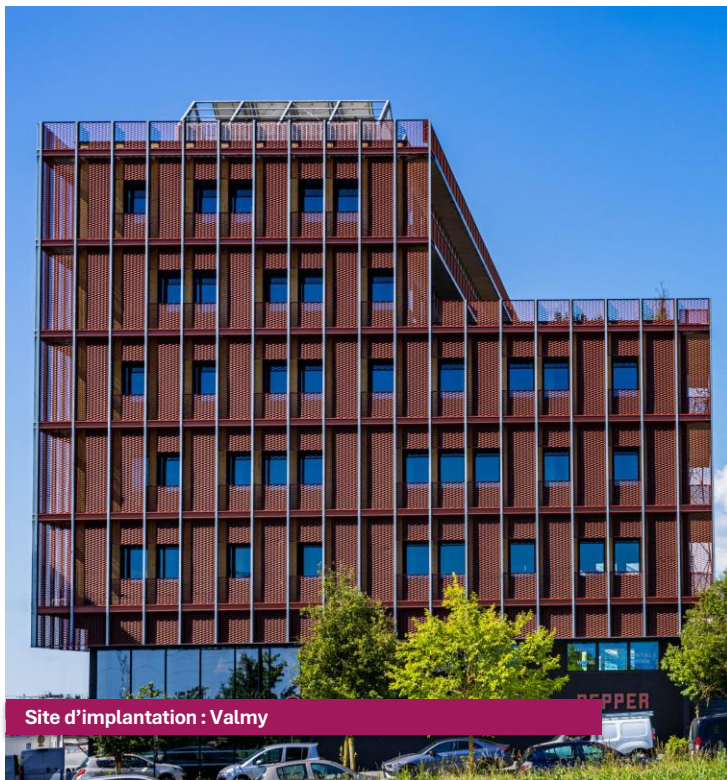


ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Secteur automobile
- Création du plus important site de reconditionnement (véhicules légers et utilitaires) du groupe en France
- Porté par un groupe leader du commerce automobile (1,8 milliards de CA, fortement ancré dans l'Est et Sud-Est de la France)
- Besoin de 9,2 ha pour 4 bâtiments de 43,000 m² de surface brute
- **Création de 289 dont 254 nets pour la métropole de Dijon**

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Détection du dossier en avril 2025
- Accueil de l'investisseur et son conseil APRC en avril et mai 2025 à Dijon
- Avis favorable du Président de la métropole en juin 2025, sous condition d'amélioration du projet et confirmation du niveau d'emploi
- Réunion de suivi le 10 juillet et le 26 septembre
- **Lettre d'intention reçue le 12 septembre pour un lot de 9,2 acceptée par DM le 17 septembre 2025**
- **Fin des études prévu pour février 2026**



ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

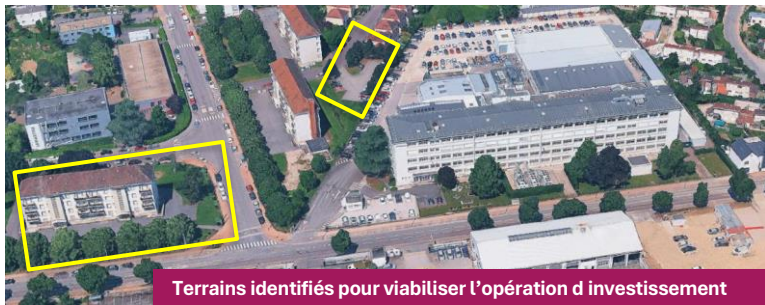
- Accélération de la présence du groupe à Dijon
- Besoin de 1200 m² de bureaux pour accueillir les équipes d'ORANO projets pour l'heure situées rue Marguerite Yourcenar
- Nécessité d'une localisation qui permette à la fois une accessibilité facile gare de Dijon et CEA de Valduc
- **Impact emploi (additionnel) : +60 dont + 20 déjà lancés**
- A terme, ORANO projets prévoit une équipe dijonnaise de 80 à 100 personnes

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Détection par Dijon Bourgogne Invest lors du salon Global Industrie de mars 2024
- **Choix d'implantation au sein du bâtiment PEPPER à VALMY sur 1200 m²**
- **Prise à bail effective depuis septembre 2025**
- **Effectifs actuels déjà passés à 25.**



Site actuel et visuel de l'extension*



Terrains identifiés pour viabiliser l'opération d'investissement

ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Secteur optronique
- SAFRAN emploie 450 personnes sur un site de 1,7 ha et 15,000 m² de SDP
- Site dédié à l'optronique dans le secteur de la défense
- Activité à très haute valeur ajoutée avec plus de 80% de bac+2 et ingénieurs
- Besoin de 3500 m² de bureaux supplémentaires pour accompagner la croissance de l'activité à Dijon
- Saturation du parking (170 places seulement pour 450 salariés). Besoin de 100 places supplémentaires
- **Impact emploi (additionnel) à 3 ans : 100 emplois dont une majorité d'ingénieurs**

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Réunion de travail au siège de SAFRAN à Dijon le 17 juin
- Identification de 10 sites en proximité pouvant accueillir un parking complémentaire
- Réunion en visio le 11 juillet avec Loïc BLIN, directeur des affaires immobilières ayant permis d'identifier une solution foncière pertinente
- Entretien avec Olivier MOINE, directeur de la division, le 2 septembre 2025
- **Décision favorable validée par la DG de SAFRAN, annoncée oralement à DBI le 27 octobre**
- Prochaine réunion de suivi : le 18 novembre

* Visuel purement indicatif dans l'attente des travaux d'architecture

5. Focus sur les prospects majeurs en stock (> 50 emplois)

- Au 31 octobre, le portefeuille de projets de DBI comprend 243 projets actifs
- 26 prospects en stock présentant un objectif emploi de plus de 50 créations nettes
- 5 dossiers à fort impact sont en cours de discussion avec les investisseurs, les entreprises et la métropole et illustrés dans ce rapport. Ils présentent tous un caractère éminemment confidentiel



Hôtel – restaurant, bâtiment tertiaire



Zone ERP – Espace sport & loisirs



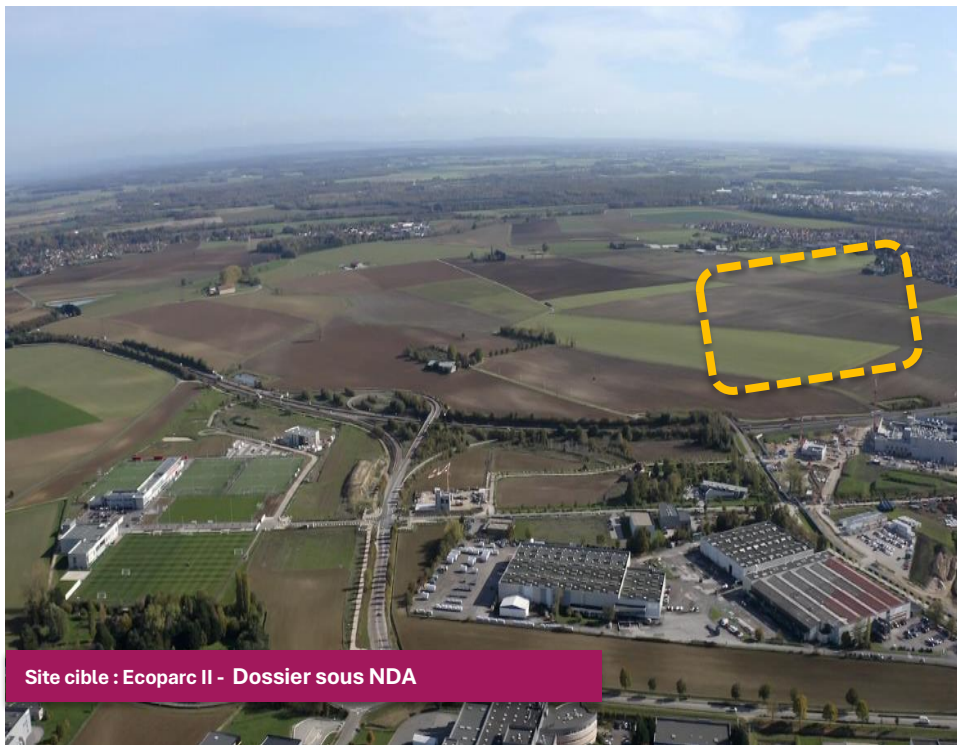
Bâtiment administratif

ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- PC autorisé, purgé pour l'intégralité du site (60,000 m²)
- 'Parc d'activité' hybride réunissant activité productive, industrie, logistique, espaces de loisir, tertiaire et de l'hôtellerie-restauration
- Réitération des trois premiers contrats d'occupation en juillet 2025 :
 - ✓ Espace 360 : 50 emplois attendus.
 - ✓ MOXY: 50 emplois attendus
 - ✓ Bâtiment administratif : 25 emplois attendus

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Projet suivi par Dijon Bourgogne Invest depuis septembre 2022
- Accompagnement pendant 18 mois sur les dépôts de PC et PCM
- Accueil d'AXIM sur les salons MIPIM et SIMI tant en 2024 que 2025 pour promouvoir le site
- Accompagnement à la commercialisation avec près de 25 prospects présentés en 2024 et 2025
- **Dossiers Espace 360 et MOXY signés en juillet 2025 pour un total de 100 emplois créés à 3 ans.**
- **AXIM présent sur le stand Dijon Bourgogne Invest à l'occasion du salon SIMI du 9 au 11 décembre**



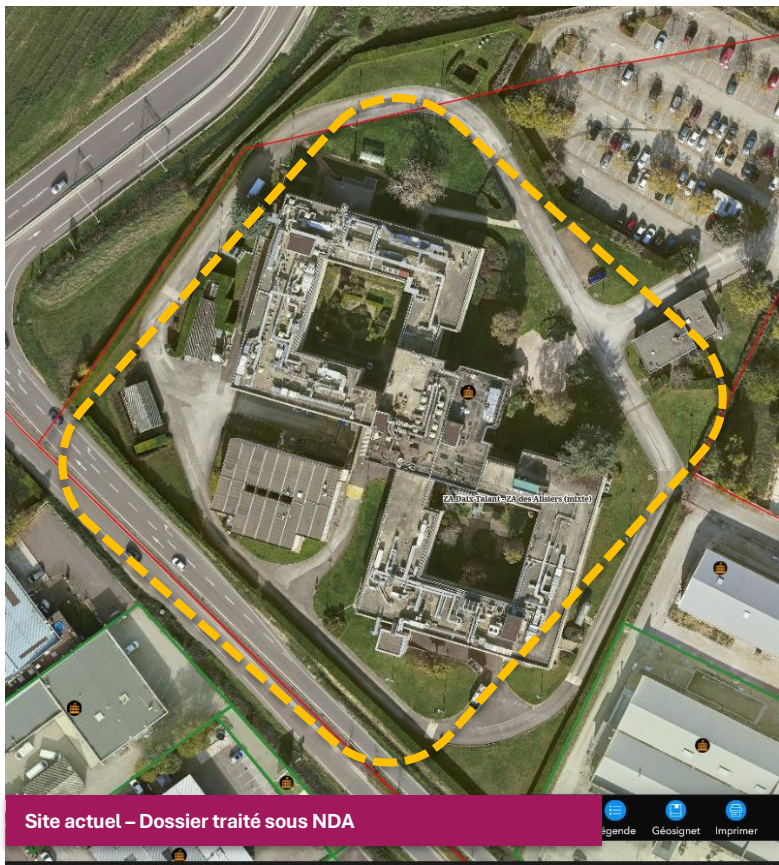
Site cible : Ecoparc II - Dossier sous NDA

ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Secteur cosmétiques - santé
- Création d'une 3^{ème} usine en France
- Besoin de 10 ha pour bâtiment de 20,000 m² SDP
- **Création de 400 emplois**
- Rester dans un périmètre de 300 km des autres usines du groupe (région centre, Orléans)

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Dossier simultanément détecté par DBI et par l'AER
- Accueil de l'investisseur et son conseil en juin 2024 à Dijon
- DBI travaille ce dossier sous NDA depuis fin 2024
- Offre complète remise au groupe tant sur le terrain cible que sur les capacités RH (formation et bassin d'emploi du territoire)
- Réunion de suivi effectuée en novembre 2024 et mars 2025
- **Réunion du 26 juin 2025 : le projet reste ouvert mais la situation du marché mondial le met en stand-by. Point d'étape prévu en décembre prochain.**



ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Double enjeu pour l'entreprise :
 - cession d'un site de 12,000 m² SDP
 - recherche d'un site à louer ou acheter de l'ordre de 600 à 1000 m²
- DBI travaille sous NDA pour le compte de l'entreprise depuis avril 2025
- **Concerne de 30 à 50 emplois à terme**

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Recherche engagée sur l'identification d'un site adapté à l'ancrage du siège social de l'entreprise à Dijon (entre 30 et 50 collaborateurs)
- Offre réalisée le 27 mai dernier avec 8 options proposées,
- Réunion avec le Président de la métropole le 27 juin
- Réunion de suivi le 17 juillet
- **Visite de 5 sites pour accueillir le siège de l'entreprise à Dijon le 26 août 2025**

Projet 'FORMANUM' – implantation nouvelle



ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Implantation d'un campus dédié aux métiers du numérique
- Besoin de 1 à 2 ha pour le bâtiment
- 16,000 m² SDP environ
- **Création : 80 à 100 emplois**

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Détection du projet dès 2023
- Rendez-vous et entretiens tout au long de l'année 2024
- Validation de principe du projet par le Président de DM en avril 2025
- **Projet de LOI avec URW prêt à être signé sur la pointe du site, à priori sur une emprise de 1 ha**
- Projet ralenti depuis plusieurs mois



- Création d'un data center dédié à l'Intelligence Artificielle
- Porté par un consortium incluant un leader international de l'énergie
- Besoin de 20 ha de terrain
- Puissance installée visée entre 100 et 150 Mwh
- **Création de plus de 100 emplois**

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Détection en fin 2024
- Identification d'une possibilité foncière sur l'emprise de l'aéroport de Dijon
- Réunion de calage tenue à la métropole le 7 avril
- **Le consortium discute avec RTE depuis avril 2025 qui doit confirmer la capacité à acheminer la capacité électrique.**
- Appui pour intégrer l'impact positif en termes de fiscalité locale (CFE, TFB, TFNB)

6. Projets défensifs

- DBI est impliqué sur les deux PSE majeurs du territoire (JTEKT soit -88, TETRA PAK soit -207)
- DBI a élargi son action en 2025 à une participation active aux comités type loi Florange et au suivi des conventions de revitalisation (en accord avec la métropole)



Site de JTEKT à Chevigny Saint-Sauveur

ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Réduction structurelle de l'activité depuis 2020 (marché divisé par 2 de 1,8 Mio à 0,9 millions de pièces en quelques années)
- PSE partiel portant sur 88 emplois
- Souhait de diversifier ses marchés et ses activités en dehors du secteur automobile

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Visite le 5 décembre 2024 autour de la VP développement économique de DM et 1^{ère} VP de DBI
- Mobilisation de l'UIMM autour de l'accompagnement de JTEKT dans leur stratégie de diversification
- Réunion de travail conjointe DBI/UIMM sur site le 6 février 2025. Travail collaboratif qui a vocation à se poursuivre.
- **Mise en relation avec ENCHANTED TOOLS pour une diversification en**
- **JTEKT en short list pour le marché assemblage des robots**



Site de Tetra-Pak à Longvic

ENJEUX DE L'INVESTISSEUR

- Fermeture annoncée du site à Longvic en septembre 2026
- 207 emplois supprimés
- Site de 22000 m2 sur 11,6 ha
- Accord trouvé entre représentants du personnel et l'entreprise sur les modalités du PSE

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Prise de contact avec le prestataire mandaté par Tetra-Pak pour accompagner la fermeture (groupe OASYS, et notamment sa filiale ONEIDA)
- Participation à la recherche d'un repreneur dans le cadre de la loi Florange
- Participation de DBI aux côtés de DM aux réunions de comité mis en place à la préfecture à partir du 21 février 2025
- Quatre prospects identifiés : BLONDEL ayant finalement renoncé, 3 sont encore actifs (EXIA, APRC et SINTERMAT)
- **Le site est en cours de commercialisation par JLL**

7. Détail des opérations menées par DBI

- DBI a organisé tout au long de l'année, 33 opérations d'animation et évènementiels pour impulser de dynamiques, réunir les acteurs, détecter des projets ou encore valoriser les atouts du territoire

**LANCEMENT DE LA
MARQUE
D'ATTRACTIVITÉ
DIJON
14 JANVIER**



DBI, DBTC, DBE et DM lancent la nouvelle marque d'attractivité 'Nous sommes Dijon Bourgogne' au siège de l'OIV

**BUREAU EXÉCUTIF
DBI

DIJON
15 JANVIER**



Réunion de rentrée du Bureau Exécutif de Dijon Bourgogne Invest

**RÉUNION DES BROKERS
DE LA PLACE DIJONNAISE

DIJON
14 FÉVRIER**



DBI réunit les 9 principaux brokers de la place dijonnaise pour présenter les disponibilités foncières publiques

**BUREAU EXÉCUTIF
DBI

DIJON
17 FÉVRIER**



Réunion mensuelle du Bureau Exécutif de Dijon Bourgogne Invest

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

**BUREAU EXÉCUTIF
DBI**

**DIJON
10 MARS**



Réunion mensuelle du
Bureau Exécutif de
Dijon Bourgogne Invest

**STAND COLLECTIF
MIPIIM,
CANNES**

11 AU 14 MARS



Organisation d'un stand de
36m² sur le salon mondial de
l'immobilier d'entreprise pour
accueillir les investisseurs
nationaux et internationaux

**STAND COLLECTIF
GLOBAL INDUSTRIE,
PARIS**

11 AU 14 MARS



Organisation d'un stand
Dijon Bourgogne Invest de
18 m² en partenariat avec
Robotics Valley &
promotion des savoir-faire
industriels de 10 entreprises
de la métropole

**STAND SUR
LE CONGRES BIO-
PRODUCTION,
TOURS
19 ET 20 MARS**



Participation de DBI au
congrès de la
bioproduction aux côtés
de la région, de l'AER et
de Santenov sous la
nouvelle bannière
Biovalliance

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

DBI PARTENAIRE DE VITACONNECT

DIJON
4 AVRIL



DBI partenaire de
VITACONNECT. Intervention
auprès des grands comptes
internationaux invités à
l'évènement

BUREAU EXÉCUTIF DBI

DIJON
7 AVRIL



Réunion du Bureau
Exécutif de Dijon
Bourgogne Invest

MISSION DE PROSPECTION D'INVESTISSEURS AU JAPON

TOKYO-OSAKA
11 AU 15 AVRIL



Mission de prospection au
JAPON avec la rencontre
de 10 prospects et la
participation aux
opérations de promotion
du territoire

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

CONFERENCE-DEBAT
AVEC WILLIAM PERRIER, DG
ACCELL FRANCE
DIJON
19 MAI



170 entreprises réunies autour
des enjeux stratégiques de l'une
des entreprises historiques du
territoire à BSB, avec le
témoignage de William PERRIER,
DG ACCELL France et cycles
LAPIERRE

ASSEMBLEE GENERALE
ANNUELLE
DIJON
19 MAI



Près de ¾ des 60 membres de
DBI ont approuvé les comptes
de l'exercice 2024 ainsi que le
rapport moral

PETIT-DEJEUNER DE
L'ATTRACTIVITE #4
DIJON
22 MAI



Episode #4
"Comment faire rayonner notre
territoire en Europe et dans le
monde ?" avec Christophe
ALAUX, Professeur des
Universités, Directeur de l'IMPGT,
et Olivier MELIS, Directeur Général
de Lejay-Lagoute

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

APEC TOUR DIJON

3 JUIN



DBI est partenaire de l'opération APEC TOUR en tenant un stand sur l'étape dijonnaise à TALANT

PROSPECTION SUR VIVATECH PARIS

11 AU 14 JUIN



DBI porte la présence dijonnaise (4 start-ups présentes) sur le stand régional de BFC sur le grand rendez-vous de la tech nationale à l'occasion du salon VIVATECH à Paris

RENCONTRE AVEC LE PREFET DE REGION, PAUL MOURIER DIJON 16 JUIN



Session d'échanges annuelle entre le Préfet de région et les membres du BEX autour de l'attractivité de la métropole

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

PETIT-DEJEUNER DE L'ATTRACTIVITE #5

DIJON
3 JUILLET



Episode #5
« Bien accueillir les
collaborateurs qui s'installent à
Dijon : quels enjeux, quelles
initiatives pour gagner en
attractivité ? » **avec**

- **Maria Bergman**, Directrice d'établissement Dijon, Idemia
- **Hervé Reynier**, Délégué régional Bourgogne-Franche-Comté, APEC

FRENCH TECH CONNECT

DIJON - DFCO
3 JUILLET



*DBI est partenaire 'Bronze' de
l'opération. Présence d'un stand
et participation aux tables
rondes.*

REF 21

DIJON
10 JUILLET



*DBI est partenaire financier et
opérationnel de l'opération
REF 21*

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

BUREAU EXÉCUTIF

DIJON
8 SEPTEMBRE



WELCOME TO DIJON

DIJON, CIGV
23 SEPTEMBRE



2ème opération destinée à l'accueil des nouveaux arrivants en entreprise à Dijon. 150 participants dont plus de 100 nouveaux arrivants attendus.

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

PROSPECTION B TO B SUR POLLUTEC

LYON
10 AU 10 OCTOBRE

pollutec
ACTIVATEUR DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE

7-10 oct. 2025
Eurexpo - Lyon

Pollutec, le salon des solutions environnementales
et énergétiques.

Prospection B to B sur le
salon national des cleantech
12 RV de prospections
effectués

BUREAU EXÉCUTIF DIJON

13 OCTOBRE



CONVENTION CPME21 Zénith de Dijon

15 OCTOBRE



Opération de promotion
auprès de nos principaux
prospects (organisation d'une
table avec des prospects et
récents implantés à Dijon).
Table autour des entreprises:
SAVOYE, SINTERMAT, ORANO,
SOREDIS, IEQT et

SEMINAIRE INVESTISSEURS EN SUISSE

20 OCTOBRE



Séminaire Investisseurs à
Lausanne, Canton de Vaud en
partenariat avec la CCIFS
20 participants, 2 projets
détectés

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

PETIT DÉJ' DE L'ATTRACTIVITÉ #6 DIJON 5 NOVEMBRE



Episode # 6
« À l'heure de l'IA et des
enjeux cyber, comment
rendre un territoire
attractif pour les
entreprises ?

Vincent GOLLAIN
*Economiste et Expert
Attractivité*
Jean-Philippe PORCHEROT
Président d'Atol CD

BUREAU EXÉCUTIF DBI

DIJON
17 NOVEMBRE



BEX décentralisé chez
MULOT&PETIJEAN avec
visite du musée et
échanges avec Nathalie
KOENDERS, maire de
Dijon

2ème DIJON AGRIFOOD CHALLENGE

DIJON
18 ET 19 NOVEMBRE



Finale du concours collectif
lancé par DBI autour du thème
de l'agri food et de la transition
alimentaire
10 start-ups participent à la
learning expedition

STAND BUSINESS INDUSTRIES

DIJON
26 ET 27 NOVEMBRE

Le rendez-vous
des industriels

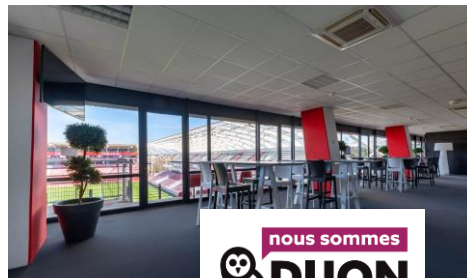
26 / 27 NOVEMBRE
2025 **DIJON**
PARC EXPO

Présence et soutien
de DBI avec un stand
de 9 m² sur la 3^{ème}
édition du salon
Business Industries

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

**1^{ère} SOIRÉE DES
AMBASSADEURS
DIJON
4 DÉCEMBRE**



**1^{ère} soirée des
ambassadeurs de la
marque 'nous sommes
Dijon Bourgogne'**

**ATELIER AUDACE
D'ENTREPRENDRE
Zénith de Dijon
9 DÉCEMBRE**



Atelier organisé et animé par DBI
sur les start-ups à l'occasion de
l'évènement Audace
d'entreprendre

**STAND COLLECTIF
SIMI
PARIS
10 – 13 DÉCEMBRE**



**Stand collectif de 40 m2 sur le
SIMI à l'attention des
investisseurs et des promoteurs
du secteur de l'immobilier**

OPERATIONS
PILOTEES PAR DBI

OPERATIONS
PARTENARIALES

8. Détail des opérations de promotion & d'image

- DBI a élargi en 2025, conformément aux souhaits de la métropole, son action de promotion au portage de la marque 'Nous sommes Dijon Bourgogne' et au développement d'un réseau d'ambassadeurs

MARQUE ET RÉSEAU D'AMBASSADEURS 'DIJON BOURGOGNE'

PRINCIPAUX OUTILS CRÉÉS



Lancement de la marque en janvier 2025



Site internet Dijon Bourgogne lancé en janvier 2025



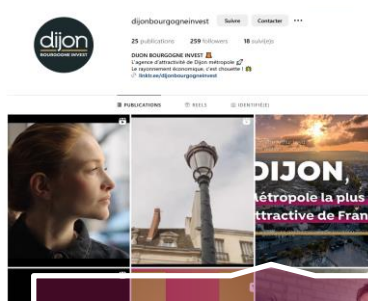
Plaquette de présentation du territoire (FR, ENG et JAP)



Newsletter 'Nous Sommes Connectés' depuis avril 2025



Vidéo générique lancée en mai 2025. Plus de 30,000 vues



Lancement d'une page instagram en septembre 2025



Goodies

MARQUE ET RÉSEAU D'AMBASSADEURS 'DIJON BOURGOGNE'

DÉPLOIEMENT PROGRESSIF LA MARQUE



MARQUE ET RÉSEAU D'AMBASSADEURS 'DIJON BOURGOGNE'

278

Ambassadeurs

(au 31/10/2025)

567

Abonnés sur la page
instagram 3 mois
après lancement

(au 31/10/2025)

60%

Taux moyen
d'ouverture de la
newsletter

INVEST IN DIJON BROCHURE DESTINÉE AUX INVESTISSEURS



SORTIE FÉVRIER 2025

Versions F – ENG - JP

BROCHURE GÉNÉRALISTE 'DIJON BOURGOGNE'



SORTIE FÉVRIER 2025

Versions F – ENG - JP

Plaquette Start-Up – 3^{ème} édition



SORTIE SEPTEMBRE 2025

Version F

SITES INTERNET

LANCEMENT DU SITE INTERNET DIJON BOURGOGNE

The screenshot shows the top navigation bar with links: Étudier, Organiser, Investir, Visiter. Below this, a banner features a close-up of a hand holding a piece of bread, with the text "Vous êtes à Dijon en Bourgogne" and "Métropole authentique". A large owl logo is on the right. A sidebar on the left contains information about a conference: "LA CONFÉRENCE DE PRESSE LANCEMENT DE LA NOUVELLE MARQUE D'ATTRACTIVITÉ DIJON BOURGOGNE" on Monday 14 January at 11h30, at the Hotel Bouchu. It lists speakers: Danièle JUBAN, Catherine PETITJEAN, and Shadana ZHYKOVIC. A button at the bottom says "INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT".

Vous êtes à Dijon
en Bourgogne

**Métropole
authentique**

LA CONFÉRENCE DE PRESSE
LANCEMENT DE LA NOUVELLE MARQUE
D'ATTRACTIVITÉ DIJON BOURGOGNE

Mardi 14 janvier à 11h30
Siège de l'Organisation Internationale du Vin et de la Vigne
Hôtel Bouchu dit d'Esterno
1 Rue Monge à Dijon

En présence de
Danièle JUBAN, présidente de Dijon Bourgogne Events
Catherine PETITJEAN, présidente de Dijon Bourgogne Invest
Shadana ZHYKOVIC, présidente de Dijon Bourgogne Tourisme et Congrès

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

Sortie le 14 janvier 2025

NOUVEAU SITE INTERNET DIJON BOURGOGNE INVEST

The screenshot shows the top navigation bar with a "Menu" button and language flags (FR, EN, ES). The main banner features an aerial view of Dijon with the text "L'agence d'attractivité de la métropole dijonnaise" and "Nouveau site à venir en décembre 2025". Below this, a section titled "TRAVAILLER À DIJON" shows a cityscape and mentions "6 929 emplois vous attendent sur notre territoire" with a button "Trouvez votre prochaine opportunité".

**L'agence
d'attractivité**
de la métropole dijonnaise

Nouveau site à venir en décembre 2025

TRAVAILLER À DIJON

6 929 emplois vous attendent sur notre territoire
Trouvez votre prochaine opportunité

Sortie du module emploi en partenariat
avec Hello Work – avril 2025

RÉSEAUX SOCIAUX

LINKEDIN



Travailler et profiter de sa famille à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Dijon Bourgogne Invest
L'agence d'attractivité de Dijon Métropole 🚀
Services et conseil aux entreprises · Dijon · 13 K abonnés · 2-10 employés

Emmanuel et 6 autres relations travaillent ici

Envoyer un message Suivi

13 578 ABONNÉS

INSTAGRAM

Instagram

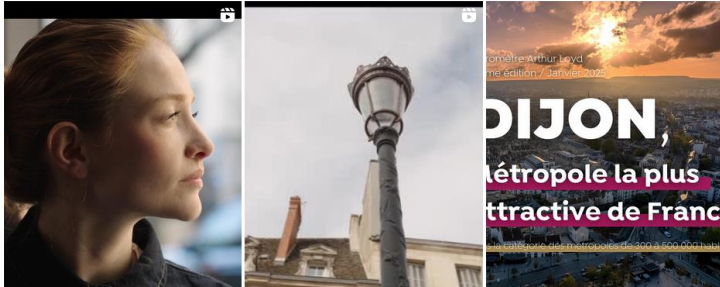
Se connecter S'inscrire

dijonbourgogneinvest Suivre Contacter ...

25 publications 259 followers 18 suivi(e)s

DIJON BOURGOGNE INVEST 📍
L'agence d'attractivité de Dijon métropole 🚀
Le rayonnement économique, c'est chouette ! 🌟
📍 linktr.ee/dijonbourgogneinvest

PUBLICATIONS REELS IDENTIFIÉ(E)



259 ABONNÉS

VIDÉO 'NOUS SOMMES DIJON BOURGOGNE'



LANCEMENT LE 19 MAI
PLUS DE 30,000 VISIONNAGES

DÉCLINAISON AUTOUR DES TROIS THEMES : EPICURISME, AUDACE et AUTHENTICITE



LES 3 VIDÉOS SERONT DEVOILÉES LORS DE LA
SOIRÉE AMBASSADEURS DU 4 DÉCEMBRE

NEWSLETTER mensuelle 'Nous Sommes Connectés'



Nous sommes connectés

La newsletter des Ambassadeurs Dijon Bourgogne



#2 | Avril 2025



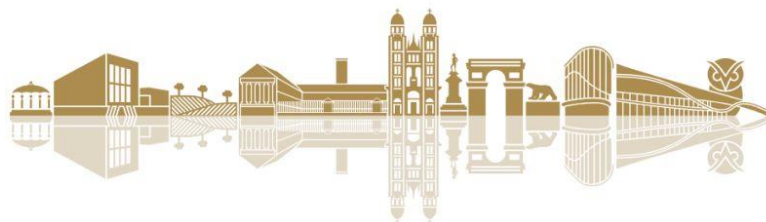
SORTIE MARS 2025

NEWSLETTER mensuelle 'UP Dijon'



La newsletter de l'attractivité made in Dijon !

dijonbourgogneinvest.fr



SORTIE AVRIL 2025

CAPSULES VIDEO

Lancement d'une série
de portraits

- William PERRIER

Vidéos à venir :

- Catherine PETITJEAN
- Frank BOLDRON
- Sandrine VANNET

PODCASTS

2 nouveaux podcasts

2 – sortie en mai



- Attractivité internationale

3 – sortie en juillet

- Bien accueillir les collaborateurs qui s'installent à Dijon : quels enjeux, quelles initiatives pour gagner en attractivité ?

BUSINESS CASE

4 nouveaux Business
Case

**4 nouveaux Business Case
publiés**

- CODA
- Fabrique à Nuage
- Chocolaterie des Ducs de Bourgogne
- Javel Barbizier

9. Accompagnement des projets de territoire

- DBI a contribué à renforcer l'offre immobilière du territoire en détectant 2 projets d'implantation de villages d'entreprises dont 1 verra le jour fin 2026 avec 20,000 m2 de locaux d'activités sur CAP Nord
- DBI accompagne depuis son origine le projet TECHNOV porté par Dijon métropole



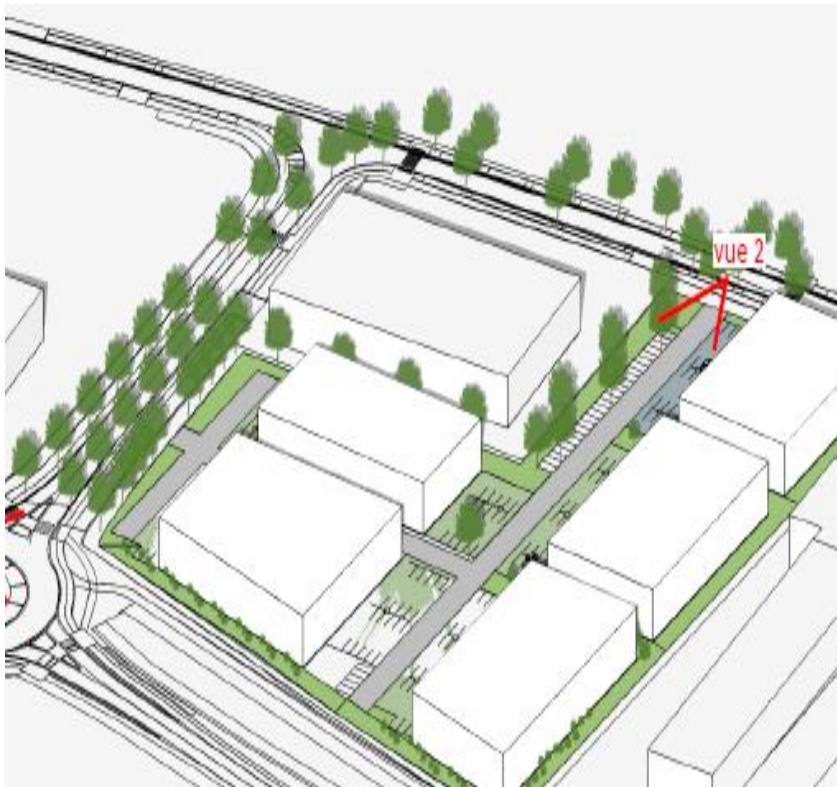
ENJEUX DE L'INVESTISSEUR & ACTUALITÉ DU PROJET

- PROUDREED est une foncière spécialiste de l'immobilier d'entreprise
- Projet de village d'entreprise porté par PROUDREED avenue de Stalingrad sur CAP NORD: 18,000 m² sur 3,1 ha
- 5 bâtiments distincts dont **le premier de 5000 m² serait édifié 'en blanc'**
- Réponse à une demande forte des brokers
- En principe, **démarrage des travaux dès l'été 2025**

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Dossier détecté et accompagné par DBI depuis son origine
- Organisation d'une rencontre entre François REBSAMEN et le président de la foncière Philippe LE CORRE sur le MIPIM 2024
- Organisation d'une réunion de pré-dépôt
- PC délivré.
- Livraison attendue fin 2026





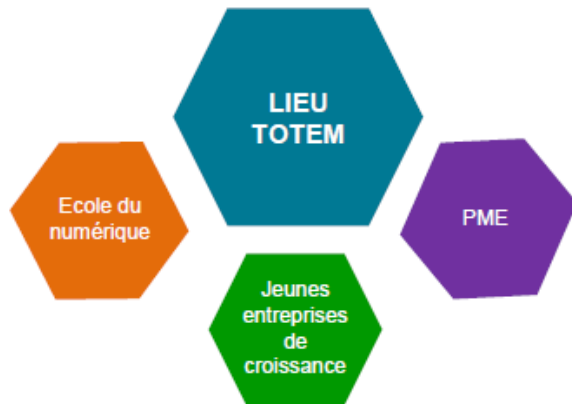
ENJEUX DE L'INVESTISSEUR & ACTUALITÉ DU PROJET

- Projet de village d'entreprise porté par SPIRIT sur la zone d'activités de Beauregard
- Spirit est leader du parc d'activités en France, groupe familial et indépendant
- Projet de 13,400 m² SDP dont 10,000 m² pour l'activité productive sur 2,3ha
- Bâtiments 'flex industry', mariant espaces dédiés à l'activité tertiaire et l'activité productive

ACCOMPAGNEMENT APPORTÉ PAR DBI

- Projet de village d'entreprise détecté au SIMI 2023
- Rencontre avec le président François REBSAMEN et la présidente de SPIRIT ENTREPRISES sur le MIPIM le 13 mars 2024
- Présentation d'un 1^{er} projet à la SPLAAD, DM et DBI le 18 juin 2024
- Négociation sur une production phasée et sur une évolution de l'offre (taille des cellules passant de 700 à 350m²)
- **Projet et proposition de compromis prévu pour mi 2025**
- Dossier détecté et accompagné par DBI depuis son origine

Axes de positionnement de Technov



Le bâtiment aura une vocation uniquement tertiaire.

Filière tech
Innovation et coopération
Faire communauté
Point d'entrée pour l'éco-système

Site de projet, échelle zoomée



ENJEUX DE L'INVESTISSEUR & ACTUALITÉ DU PROJET

- Participation DBI aux travaux de préfiguration
- Participation au déplacement de benchmark à Mulhouse le 22 mai
- Décision finale sur la maquette et le constructeur attendue d'ici la fin juin 2025
- Projet d'ouverture avant fin 2027
- Projet porté par D3B mais animation pas déterminée

10. Grandes livraisons attendues

Principales livraisons 2025 (en l'état des décisions actuelles)



Livraison Site SAVOYE – T3 2025
Regroupement sur 20,500 m² SDP - Effectif : 500
Zone d'activités de Beauregard



Livraison Site PHARMAT– mi-2025
Sur 4900 m² SDP – sur 1,5 ha
Zone d'activités CAP NORD



Livraison Site EUROPAFIELDS mi-2025
Sur 3900 m² SDP
Quétigny



Relocalisation URGO HEALTHCARE – fin 2025
Sur 3000 m² SDP - Effectifs : 250
Installation sur le nouveau site Dauphine



Pôle de Cancérologie et d'Imagerie Médicale
de Dijon (ICB, CMNP, Ramsay) - fin 2025
Sur 5800 m² SDP
Installation sur Dijon VALMY

Principales livraisons 2026 (en l'état des décisions actuelles)



Livraison ADHEXPHARMA - fin 2026
Extension site existant 8200 m² SDP - Effectif : 500
Chenôve



Livraison Site APAVE – fin 2026
Regroupement sur 2750 m² – Effectif : 105
Ecoparc Dijon Bourgogne
Projet détecté par le territoire en 2018 et
accompagné par DBI depuis 2022



Site OSMOSE– fin 2026
Regroupement sur 7300 m²
Secteur Toison d'Or
Projet de relocalisation du département



The VEELAGE (by PROUDREED) – fin 2026
Livraison du 1^{er} bâtiment de 6000 m²
CAP Nord
Projet de 4 bâtiments, 17,000 m²



Siège régional d'EDF - fin 2026
Regroupement sur 3150 m²
Dijon Valmy – Effectif : 300
Projet de regroupement de plusieurs sites