



**Habitat à loyer modéré : Eco-réhabilitation
Programmation 2025**

CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS

ENTRE :

- **Dijon métropole** - 40 Avenue du Drapeau, BP 17510, 21075 DIJON CEDEX - représentée par Monsieur François REBSAMEN, Président, dûment habilité par délibération du Bureau métropolitain en date du 11 décembre 2025,

d'une part,

ET :

- **CDC Habitat social**, représenté Monsieur Philippe BLECH agissant en qualité de Directeur Inter-régional Nord-Est, ayant tout pouvoir en vertu d'une délégation qui lui a été consentie par Monsieur Hervé SILBERSTEIN en date du 09 décembre 2021.

d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

PREAMBULE :

Dijon métropole s'est engagée résolument en faveur de la transition écologique et de la lutte contre la précarité énergétique dans l'exercice de ses différentes compétences : énergie, mobilité, action sociale, politique métropolitaine de l'habitat.

Le mandat porte l'objectif du développement de l'« éco-habitat » au bénéfice d'une offre de logements plus durable tant en construction qu'en rénovation. Les dispositifs métropolitains visent les logements des bailleurs sociaux ainsi que les logements privés au titre d'une politique publique globale et inclusive. Ils reposent sur un triple objectif :

- la maîtrise des dépenses d'énergie et l'amélioration des conditions d'habitabilité et de confort pour les occupants des logements ;
- la réduction des impacts sur l'environnement avec la baisse de consommation des ressources fossiles et le recul des émissions de gaz à effets de serre ;
- une dynamique de travaux et d'emplois pour toute la chaîne des acteurs économiques concernés.

L'action de Dijon métropole s'inscrit en coopération avec les partenaires que sont la Région Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires, Action Logement et mobilise les dispositifs nationaux et européens dont le fonds européen de développement régional (FEDER) 2021-2027.

A l'appui du bilan de ses deux précédents programmes 2010-2014 et 2015-2020 (94 opérations, 4 000 logements rénovés BBC, gain énergétique moyen de 40%), Dijon métropole s'est engagée par délibération du 16 décembre 2021 dans un nouveau dispositif de soutien aux programmations 2021-2025.

Au titre de la programmation 2025, CDC HABITAT SOCIAL a sollicité, le soutien financier de Dijon métropole pour l'opération « BBC Rénovation » de 61 logements situés au sein du quartier De Guise à Dijon. Les travaux visent une étiquette énergétique B soit une consommation prévisionnelle selon les immeubles : pour les immeubles de l'îlot 4, de 63 kWhEP/m²/an contre 113 actuellement ; pour l'îlot 5, 71 kWhEP/m²/an contre 126 actuellement, pour l'îlot 6, 74 kWhEP/m²/an contre 126 actuellement.

Pour atteindre les performances énergétiques et environnementales ci-avant, les travaux prévus reposent sur la reprise des façades, des joints de dilatations, la réfection de l'étanchéité de la toiture-terrasse, le remplacement des menuiseries extérieures et des occultations. La rénovation complète de la chaufferie et le remplacement des chaudières par des chaudières à condensation compléteront ces interventions. Il est prévu l'installation d'une VMC hygroréglable B ainsi que le remplacement des descentes des eaux pluviales.

Les travaux relatifs au confort d'usage concerneront l'esthétique des façades, l'embellissement des espaces communs et les revêtements des parties privatives. Les travaux concernant également les équipements sanitaires, la salle de bain et la cuisine.

Seront remplacées les portes coupe-feu des parkings au sous-sol, le système d'éclairage et les blocs de secours.

En application du règlement d'intervention adopté par délibération en date du 16 décembre 2021, le montant de la subvention de Dijon métropole au bénéfice de cette opération s'élève à 122 000 € représentant 3,21% du coût prévisionnel TTC (3 797 598 €).

L'opération bénéficie également du concours financier du CEE (certificat d'économie d'énergie) . Le bailleur aura également recours à des emprunts (Caisse des dépôts et consignations).

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de versement de la subvention, d'un montant de 122 000 € mobilisée par Dijon métropole par délibération du Bureau métropolitain en date du 11 décembre 2025 au bénéfice de l'opération de réhabilitation thermique "BBC Rénovation" Étiquette B après travaux de 61 logements situés 8 rue de la Manutention , 14-16 Rempart Tivoli et 6 Montée De Guise. (61 logements) à Dijon

ARTICLE 2 : Engagements du bénéficiaire (du bailleur)

CDC Habitat social s'engage à mettre en œuvre les travaux correspondants tels que figurant dans le dossier de demande de financement et permettant d'atteindre le niveau de performance énergétique projeté.

Le bailleur bénéficiaire des aides afférentes s'engage à :

- ne procéder à aucune augmentation de charges ou de loyer ni à la demande d'aucun partage des économies réalisées auprès des locataires pour la part de financement gratuit (subventions) qu'il aura obtenu.
- justifier de la concertation et de l'accompagnement des ménages locataires en termes de sensibilisation aux éco-gestes et éco-usages permettant d'optimiser, sur la durée, l'efficacité du ré-investissement thermique.
- à mettre en œuvre la formation de leurs agents de proximité.

ARTICLE 3 : Modalités de paiement de la participation financière de Dijon métropo

Dans la limite du montant total fixé à l'article 1 de la présente convention, le versement de la subvention de Dijon métropole interviendra en quatre fois maximum selon les modalités suivantes :

- 20% à l'engagement de l'ordre de service travaux,
- 30% (*année + 1*) (*1 an à compter du versement du 1er acompte*) sur justification de l'acquittement de factures à hauteur de 50% du coût prévisionnel de l'opération de réhabilitation thermique,
- 30% (*année + 2*) (*2 ans à compter du versement du 1er acompte*) sur justification de l'acquittement de factures à hauteur de 80% du coût prévisionnel de l'opération de réhabilitation thermique,
- 20% (*3 ans minimum à compter du versement du 1er acompte*) à l'achèvement de l'opération, sur justification de l'ensemble des dépenses réalisées et des engagements pris au moment de la demande de financement notamment en ce qui concerne la performance énergétique de l'opération (fourniture du DPE après travaux ou de la certification).

ARTICLE 4 : Assurance-responsabilité

La réalisation de l'opération relevant de la présente convention ne pourra, à quelque titre que ce soit, engager la responsabilité de Dijon métropole.

ARTICLE 5 : Mécanismes de contrôle

Conformément à la réglementation, CDC HABITAT SOCIAL s'engage à produire un compte-rendu financier qui atteste de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de chacune des subventions et à le transmettre à Dijon métropole dans les douze mois suivant l'achèvement des travaux.

ARTICLE 6 : Durée de la convention

La présente convention est conclue à compter de sa signature et jusqu'à la justification par l'opérateur de l'achèvement de l'opération.

ARTICLE 7 – Révision de la convention

Durant la période de validité de la convention et à la demande de l'une ou l'autre des parties, des aménagements nécessaires aux dispositions de la présente convention pourront être examinés conjointement par les parties et pourront faire l'objet d'avena

ARTICLE 8 – Résiliation de la convention

Le cas échéant, et dans la mesure où le bénéficiaire n'aurait pas respecté les dispositions prévues à la présente convention, une procédure de reversement pourra être engagée par Dijon métropole pour tout ou partie des subventions.

ARTICLE 9 - Règlement des litiges

En cas de contentieux portant sur l'application ou l'interprétation de la convention, et seulement après avoir épuisé toutes les possibilités de règlement à l'amiable, les parties conviennent de s'en remettre au Tribunal compétent du lieu de situation géographique de Dijon métropole

Fait à DIJON, en deux exemplaires originaux
Le

Pour Dijon métropole,
Le Président,
Ancien ministre

Pour CDC HABITAT SOCIAL,
Le Directeur Inter-régional
Nord-Est,

François REBSAMEN

Philippe BLECH