



La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval

Réf. : JD

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Monsieur le Président
Dijon Métropole
A l'attention de Florian SUARD
Service Foncier
40 avenue du Drapeau – BP 17510
21075 DIJON Cedex

Dijon, le 24/02/2026

Objet : Rapports annuels 2025

- **des acquisitions et des cessions immobilières**
- **des prérogatives de puissance publique**

Monsieur le Président,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la SPLAAD**, en vertu d'une convention passée avec Dijon Métropole, pour l'année 2025.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2025 **aucune prérogative de puissance publique** dans le cadre des conventions passées avec Dijon Métropole, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives, prévu par l'article L.1524-3 du CGCT, ne comporte donc aucun élément pour cette année. Vous trouverez le tableau correspondant en pièce jointe.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

Copie : Guillaume BAILLY – Services Financiers

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrains délivrés de RD	Ouges ZR 90	5 065	Dijon métropole	04/07/2025	1,00 €
sous-total			5 065			1,00 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TOTAL ACQUISITIONS			5 065			1,00 €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Lot 23	Longvic BY 389 393 412	1 542	SCI RENO	17/06/2025	115 650,00 €
	Lot 28	Ouges ZR 191 193 194 196 197 199	2 700	SCI BEAUREGARD	30/06/2025	189 000,00 €
sous-total			4 242			304 650,00 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Terrains	Dijon AE 112 113 118 119 120 121 123 193 827 830 832 834 836 838 840 842 846	46362	EPFL	07/11/2025	768 826,00 €
sous-total			46 362			768 826,00 €
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TOTAL CESSIONS			50 604			1 073 476,00 €

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Prérogative de puissance publique exercée
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais ECOPARC DIJON BOURGOGNE Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant
TERRITOIRE GRAND NORD ECOPOLE VALMY Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant

