



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil métropolitain de Dijon métropole

Séance du jeudi 25 juin 2026

Président : Monsieur REBSAMEN

Secrétaire de séance : Madame MONTEIRO

Convocation envoyée le 17 juin 2026

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 85
Nombre de membres en exercice : 85

Nombre de présents participant au vote : 67
Nombre de procurations : 18

Membres présents :

Monsieur François REBSAMEN	Monsieur Laurent GOBET	Monsieur Philippe NEYRAUD
Madame Nathalie KOENDERS	Monsieur Léo LACHAMBRE	Madame Bénédicte PERSON-PICARD
Monsieur Thierry FALCONNET	Madame Dominique MARTIN-GENDRE	Madame Isabelle BARDIN
Madame Céline TONOT	Madame Catherine MINAUX	Madame Nathalie BERTILLON
Madame Isabelle PASTEUR	Monsieur Jean-Michel VERPILLOT	Madame Dominique BEGIN-CLAUDET
Monsieur Frédéric GOULIER	Monsieur Christian DUCHANGE	Monsieur Patrick CHAPUIS
Madame Catherine PETITJEAN	Madame Ludmila MONTEIRO	Madame Brigitte CHAVANCE
Monsieur Guillaume RUET	Monsieur Franck LEHENOFF	Monsieur Jean-Marc RETY
Monsieur Antoine HOAREAU	Madame Isabelle PIERREY-ROUGET	Madame Valérie GRANDET
Monsieur François DESEILLE	Monsieur Marien LOVICH	Monsieur Jean-Marc BOURGEON
Monsieur Philippe LEMANCEAU	Madame Clémentine HUGOL-GENTIAL	Madame Catherine PAGEAUX
Madame Monique BAYARD	Monsieur Maël SZABELSKI	Monsieur Didier RELOT
Monsieur Benoît BORDAT	Monsieur Jean-Philippe MOREL	Monsieur Ludovic GAFFET
Madame Lydie PFANDER-MENY	Monsieur Emmanuel BICHOT	Monsieur Alexandre HEDDAR
Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN	Monsieur Axel SIBERT	Monsieur Moulay JELLAL
Monsieur Patrice CHATEAU	Madame Sandra GAUDILLIERE	Monsieur Sebastien KENCKER
Monsieur Nicolas SCHOUTITH	Madame Sabine BAILLOT	Monsieur Frédéric FRACCHIOLLA
Monsieur François SARRON-PILLOT	Monsieur Thierry COUDERT	Monsieur Adrien GUENE
Madame Nuray AKPINAR-ISTIQAM	Madame Mélanie FORTIER	Madame Noëlle CABBILLARD
Monsieur Christophe AVENA	Monsieur Régis PETITBOULANGER	Monsieur Jean-Marie BENEY
Madame Nadjoua BELHADEF	Monsieur Lionel SANCHEZ	Madame Manuela SCHAEFFER
Monsieur Hamid EL HASSOUNI	Madame Brigitte POPARD	Monsieur Fabian RUINET
	Madame Aziza AGLAGAL	

Membres absents :

Madame Françoise TENENBAUM pouvoir à Madame Dominique MARTIN-GENDRE
Madame Karine HUON-SAVINA pouvoir à Monsieur Patrice CHATEAU
Madame Mélanie BALSON pouvoir à Monsieur Philippe LEMANCEAU
Madame Claire TOMASELLI pouvoir à Monsieur Maël SZABELSKI
Monsieur Jordane GALLOIS pouvoir à Monsieur Benoît BORDAT
Madame Christine MARTIN pouvoir à Madame Nathalie KOENDERS
Madame Stéphanie VACHEROT pouvoir à Madame Lydie PFANDER-MENY
Monsieur Massar N'DIAYE pouvoir à Monsieur Hamid EL HASSOUNI
Madame Delphine BLAYA pouvoir à Madame Nadjoua BELHADEF
Monsieur Stéphane CHEVALIER pouvoir à Monsieur Jean-Philippe MOREL
Monsieur Denis GUVENATAM pouvoir à Madame Nuray AKPINAR-ISTIQAM
Madame Laurence GERBET pouvoir à Monsieur Emmanuel BICHOT
Monsieur Henri-Bénigne DE VREGILLE pouvoir à Madame Sandra GAUDILLIERE
Monsieur Nouredine ACHERIA pouvoir à Monsieur Thierry FALCONNET
Monsieur Samuel LONCHAMPT pouvoir à Madame Bénédicte PERSON-PICARD
Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY pouvoir à Madame Dominique BEGIN-CLAUDET
Madame Céline RABUT pouvoir à Monsieur Frédéric GOULIER
Madame Agnès BILLIET pouvoir à Monsieur Didier RELOT

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ATTRACTIVITE**41-43 avenue de Stalingrad à Dijon - Tènement foncier - Cession à "Safran Electronics et Défense"**

Dijon métropole a saisi l'opportunité de se rendre acquéreur, par exercice du droit de priorité, du tènement foncier situé 41-43 avenue de Stalingrad à Dijon, récemment mis en vente par l'État. Ce bien, cadastré section AL n°110 de 4 080 m², est constitué d'un bâtiment anciennement à usage d'habitat collectif, aujourd'hui dans un état de dégradation ne permettant pas sa reconversion.

Le Groupe « Safran Electronics & Défense », implanté 45 avenue de Stalingrad, doit poursuivre le développement de ses activités, s'inscrivant dans les impératifs de renforcement de la production liés aux besoins de souveraineté de l'État. Cette croissance va se concrétiser par la construction d'un nouveau bâtiment, devant être réalisé sur le site, permettant de répondre à l'extension nécessaire des capacités de production.

Le Groupe a fait part de son intérêt pour une acquisition du tènement foncier 41-43 avenue de Stalingrad, compte tenu de sa proximité immédiate avec son site et afin d'aménager une centaine de places de stationnement en aérien, après déconstruction du bâti par ses soins. Il convient de préciser que tous les arbres d'alignement existants seront conservés, que le parking fera l'objet d'une végétalisation et que les accès et conditions de desserte actuels seront maintenus.

Ce projet de renforcement des activités va également se traduire par des investissements très importants et la création d'emplois, permettant de renforcer l'ancrage territorial du Groupe et de conforter durablement son implantation sur le territoire métropolitain. En considération de l'ensemble de ces enjeux majeurs, il est proposé de procéder à la cession de ce tènement foncier, en l'état.

Il est proposé de céder ce bien moyennant le montant de 710 000 €, identique au prix d'achat par la métropole et à l'évaluation du Domaine. Les clauses d'intéressement et de complément de prix en cas de plus-value bénéficiant à l'État pendant 10 ans seront transférées au Groupe.

**Le Conseil,
après en avoir délibéré, décide :**

- **de céder** au Groupe « Safran Electronics et Défense » le tènement foncier situé 41-43 avenue de Stalingrad à Dijon, cadastré section AL n°110, d'une superficie de 4 080 m², sur lequel se trouve un bâtiment anciennement à usage d'habitat collectif, moyennant le montant de 710 000 € ;
- **de dire** que cette vente interviendra par acte notarié ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de Dijon métropole, tous actes et documents à intervenir pour l'application de cette décision et Monsieur le Comptable des Finances Publiques à percevoir le produit de la vente.

SCRUTIN	POUR : 85	ABSTENTION : 0
	CONTRE : 0	NE SE PRONONCE PAS : 0
	DONT 18 PROCURATION(S)	