

Annexe 3 - **FICHE PROJET****Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)****Programmation 2026 du contrat de ville de Dijon métropole**

**Merci de renvoyer cette fiche à : ddets-polville@cote-dor.gouv.fr
avant le 22 février 2026 minuit**

*Dans le cadre de l'étude de votre projet, un rendez-vous et/ou un accompagnement
pourra vous être proposé.*

Identification du porteur	Nom de la structure : Ville de Talant Statut juridique : (Association loi 1901, commune, autre) Adresse : 1 Place de la Mairie – 21240 TALANT Nom et fonction du référent : Céline SCERVINO Directrice Intervention sociale de proximité Téléphone : 0380446060 Email : c.scervino@talant.fr
Territoire concerné	Quartier(s) prioritaire(s) ciblé(s) : ☐ Dijon-Grésilles ☐ Dijon-Fontaine d'Ouche ☐ Chenôte- Le Mail ☐ Longvic-Bief du Moulin ☒ Talant Belvédère ☐ Quetigny-centre ☐ Tous
Intitulé du projet	Titre court et explicite : Gestion Urbaine de Proximité
Thématique(s) visée(s)	(Cochez une ou plusieurs thématiques) ☒ Lutte contre l'isolement et lien social ☒ Transitions et inclusion ☐ Emploi et émancipation ☒ Tranquillité publique et citoyenneté

Description synthétique du projet	PREVENTION DES DETTES LOCATIVES - Identifier et étudier des situations à partir de 2 mois d'impayés locatifs : intervenir dès la première étape de la procédure d'expulsion. Prendre contact avec le locataire. Intervenir au domicile si besoin. - Coordonner le travail de prévention des impayés locatifs - Etudier également les situations complexes au contentieux qui sont en procédure d'expulsion afin d'éviter que la procédure d'expulsion ne poursuive. DIAGNOSTIC EN MARCHANT Analyser l'état du bâti et la propreté des bâtiments du parc social, et des espaces publics. COMMISSION BAILLEURS Les qualités de service (QDS) ont pour objectif : - Permettre de faire le point sur l'entretien sur le bâti du parc social (travaux à réaliser) et l'entretien des parties communes et des troubles de jouissance. - de vérifier si les réclamations antérieures ou repérer lors du diagnostic en marchant sont résolues Les Groupe Opérationnel Partenaires (anciennement Commissions locales de sécurité (CLS) ont pour objectif : - d'évoquer les situations concrètes de tranquillité publique sur le territoire Les réunions de Direction avec les bailleurs ont pour objectif : Permettre de faire le point sur le bâti, le peuplement et la proximité HABITANT RELAIS Connaître et respecter son environnement S'approprier son quartier, sa ville Proposer et faire évoluer les actions du mieux vivre ensemble Favoriser la participation citoyenne Lutter contre les discriminations
Actions envisagées (exemple : ateliers, animations, chantier, coordination...)	1-Prévention des dettes locatives et expulsions Des visites à domiciles seront organisées mensuellement. 2-Diagnostic en marchant Quatre parcours différents dans le quartier du Belvédère sont organisés et ont pour but d'analyser l'état du bâti et la propreté des bâtiments du parc social et des espaces publics en présence des bailleurs, d'élus, des services et des Habitants Relais. Un débriefing est réalisé à l'issue de ces parcours. Un compte rendu est réalisé avec les résultats des résolutions des problématiques repérées durant le diagnostic en marchant. Nous relançons le bailleur lors des réunions qualité de service sur les problématiques non résolues repérées lors du diagnostic. Ces diagnostics seront également utilisés afin de convenir avec les bailleurs et les habitants des programmes d'utilisation de l'abattement de la TFPB. Des diagnostics spécifiques seront mis en place pour réaliser le bilan TFPB in situ. 3-Commissions bailleurs 4 réunions de qualité de service auront lieu en 2024 par bailleur. Celles-ci seront réalisées en présence d'élus, agent de la ville, des bailleurs sociaux et des délégués des Habitants Relais. Elles permettent de traiter les réclamations transmises par les délégués habitants relais : problèmes techniques du bâti, entretien, environnement et des troubles de jouissances. Mais aussi de détecter d'éventuelles situations de détresse. Par ailleurs, nous vérifions que les réclamations transmissent lors des diagnostics en marchant sont résolues Ce dispositif vient compléter les réunions qualité de service et diagnostic en marchant. Elles sont renforcées par une intervention de terrain avec des médiateurs. Elles permettent d'évoquer et de traiter si besoin des situations concrètes de tranquillité publique ou des événements particuliers sur le territoire. Ces instances réunissent l'élus en charge de la tranquillité publique les 4 bailleurs, la police nationale, la police municipale, un représentant de Conseil Départemental, le délégué du préfet et des agents de la ville. 3 Groupe de proximité opérationnel :

	4-Habitants Relais -Les habitants Relais se réunissent autour de problématique relative au bien vivre ensemble afin de proposer des actions pour faire évoluer leur quartier. En 2026 une action ciblée pour comprendre les actions des bailleurs au titre de la TFPOB sera organisée. Il s'agit d'avoir une approche concrète du rôle d'agent de proximité, des actions de désinsectisation ou encore du tri des déchets. 5- Prévention des dettes locatives Poursuite de la démarche de « aller vers » afin de prévenir les dettes locatives. Elle s'articule avec les actions menées dans le cadre de la conférence logement, du PDHLAPD, de l'action Un logement pour tous. 6 - Accueil nouveaux arrivants Les talantais nouvellement arrivés dans la commune seront invités à une présentation des services lors d'une cérémonie spécifique une fois par an. 7 - Coordination Les actions menées sur le territoire de Talant nécessitent d'être articulées avec les orientations prises au titre de l'utilisation de la TFPB.															
Objectifs principaux	• -Mettre en place en place des actions d'animation de l'espace public visant à améliorer l'image du quartier. • -Concourir à la valorisation et à l'appropriation de l'espace public • -Améliorer la qualité du cadre de vie via la mise en place d'actions collectives • -Prévenir les dettes locatives															
Public(s) cible(s)	<table border="0"> <tr> <td>Enfants (0 – 10 ans)</td><td>☐</td><td>nombre estimé :</td></tr> <tr> <td>Adolescents (11 – 15 ans)</td><td>☐</td><td>nombre estimé :</td></tr> <tr> <td>Jeunes adultes (16-30 ans)</td><td>☐</td><td>nombre estimé :</td></tr> <tr> <td>Adultes (+ de 30 ans)</td><td>☐</td><td>nombre estimé :</td></tr> <tr> <td>Intergénérationnel</td><td>☐</td><td>nombre estimé :</td></tr> </table> Caractéristiques du public : locataires du parc social.	Enfants (0 – 10 ans)	☐	nombre estimé :	Adolescents (11 – 15 ans)	☐	nombre estimé :	Jeunes adultes (16-30 ans)	☐	nombre estimé :	Adultes (+ de 30 ans)	☐	nombre estimé :	Intergénérationnel	☐	nombre estimé :
Enfants (0 – 10 ans)	☐	nombre estimé :														
Adolescents (11 – 15 ans)	☐	nombre estimé :														
Jeunes adultes (16-30 ans)	☐	nombre estimé :														
Adultes (+ de 30 ans)	☐	nombre estimé :														
Intergénérationnel	☐	nombre estimé :														
Partenaire(s) mobilisé(s)	Nom et rôle (opérationnel, financier, autre.) Bailleurs sociaux, services municipaux (techniques, social, PAD Métropole...), les partenaires : Conseil départemental, CAF..., services de l'état, CLI,... Police Nationale, ...															
Le projet s'articule avec des actions existantes ?	☒ Oui ☐ Non Si oui lesquelles ? TFPB, Conseil citoyen et de quartier du Belvédère, animation locale Turbine.															
En quoi	Participation des habitants. Articulation avec la TFPB.															

votre projet est-il innovant ?	
Comment les habitants seront-ils impliqués ?	Groupe d'habitant Relais actif et participants aux instances de suivi de la TFPB. Force de proposition.
Impact(s) souhaité(s)	Diminution des situations de précarité Amélioration du cadre de vie Satisfaction des habitants
Indicateurs d'évaluation quantitatifs	PREVENTION DES DETTES LOCATIVES ET NRJ Nombre de VAD, nombre de situation, DIAGNOSTIC EN MARCHANT Nb de diagnostic, nb de participants, nature des problématiques identifiées, HABITANTS RELAIS Nombre d'habitants impliqués COMMISSION BAILLEURS Nb de commissions, nb de situations traitées
Indicateurs d'évaluation qualitatifs	Nb de réunions Nb d'habitants relais Nb de participants aux actions Nb de situations traitées
Calendrier prévisionnel	Date de début de l'action :01/01/2026 Date de fin de l'action :31/12/2026
Moyens humains de la structure pour le projet	Intervenants (animateurs, prestataires de services...) 1 directrice 1 responsable bureau du logement 1 assistante administrative
Moyens matériels de la structure pour le projet	1 bureau Plusieurs salles de réunions sur le QPV équipées pour la visioconférence 1 véhicule de service Matériel informatique et télécom

L'action a-t-elle déjà été financée par le contrat de ville ?	☒ Oui ☐ Non ☐ oui dans le cadre d'une CPO
Budget prévisionnel	Coût total du projet : 41 472€ Cofinancements envisagés : Montant sollicité au titre de la Politique de la Ville Etat : 5 000 € Dijon métropole : 1500€ Conseil régional : Commune (préciser) : 35972 €
Pièces à joindre	☐ Contrat d'Engagement ☐ Budget prévisionnel détaillé du projet ☐ Budget de la structure Républiqueain signé