

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/11/2024
Publication : 22/11/2024



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
du Bureau métropolitain de Dijon métropole

Séance du jeudi 21 novembre 2024

Président : Monsieur REBSAMEN

Secrétaire de séance : Monsieur HOAREAU

Convocation envoyée le 15 novembre 2024

Nombre de membres du Bureau métropolitain : 41
Nombre de membres en exercice : 41

Nombre de présents participant au vote : 34
Nombre de procurations : 6

Membres présents :

Monsieur François REBSAMEN	Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN	Madame Karine HUON-SAVINA
Monsieur Thierry FALCONNET		Madame Ludmila MONTEIRO
Madame Nathalie KOENDERS	Madame Christine MARTIN	Monsieur Jean-Michel VERPILLOT
Monsieur Rémi DETANG	Monsieur Antoine HOAREAU	Monsieur Lionel SANCHEZ
Madame Sladana ZIVKOVIC	Monsieur Nicolas BOURNY	Monsieur Gérard HERRMANN
Monsieur Jean-François DODET	Madame Céline TONOT	Madame Dominique BEGIN-CLAUDET
Madame Françoise TENENBAUM	Madame Nadjoua BELHADEF	Monsieur Jean DUBUET
Monsieur Jean-Patrick MASSON	Monsieur Hamid EL HASSOUNI	Monsieur Patrick CHAPUIS
Madame Danielle JUBAN	Madame Brigitte POPARD	Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY
Monsieur Jean-Claude GIRARD	Monsieur Denis HAMEAU	Monsieur Didier RELOT
Monsieur Philippe LEMANCEAU	Madame Nuray AKPINAR-ISTIQUAM	Monsieur Patrick BAUDEMENT
	Monsieur Laurent GOBET	Madame Monique BAYARD

Membres absents :

Monsieur Guillaume RUET	Monsieur François DESEILLE pouvoir à Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN
	Monsieur Dominique GRIMPRET pouvoir à Monsieur Nicolas BOURNY
	Madame Claire TOMASELLI pouvoir à Madame Karine HUON-SAVINA
	Madame Dominique MARTIN-GENDRE pouvoir à Monsieur Antoine HOAREAU
	Monsieur Nicolas SCHOUTITH pouvoir à Monsieur Laurent GOBET
	Monsieur Philippe BELLEVILLE pouvoir à Monsieur Didier RELOT

OBJET : DEPLACEMENTS, MOBILITES ET ESPACE PUBLIC**Dijon - 15 quai Gauthey - Intervention de l'Etablissement Public Foncier Local des Collectivités de Côte d'Or**

Monsieur Jean-Claude Bornier propose l'acquisition de ses biens situés dans la copropriété sise 15 quai Gauthey à Dijon, grevée au Plan local d'urbanisme intercommunal habitat et déplacements (PLUi-HD) d'une servitude d'alignement nécessaire à l'élargissement de cette voie.

Les biens dont la cession est proposée sont composés d'un immeuble sur rue comprenant quatre appartements, d'une maison libre d'occupation et d'une annexe à usage de bûchers, représentant un peu plus de la moitié des tantièmes de la copropriété. Il est précisé que les quatre appartements sont actuellement loués à l'Acodège.

L'acquisition de l'ensemble de ces biens est envisagée moyennant le prix global de 206 000 €, conforme à l'avis du Domaine.

Le dernier lot de cette copropriété horizontale représente un jardin situé en fond de parcelle appartenant à des riverains résidant 13 quai Gauthey, et n'est pas frappé de la servitude d'alignement.

Il est proposé de poursuivre la maîtrise foncière de l'alignement du quai Gauthey et de solliciter l'intervention de l'Établissement Public Foncier Local des Collectivités de Côte d'Or (EPFL), propriétaire de plusieurs biens le long de cette voie, pour acquérir ces lots de copropriété et procéder à leur portage foncier, au titre du volet thématique "Projets communaux", conformément aux dispositions de son règlement d'intervention.

**Le Bureau,
après en avoir délibéré, décide :**

- **de solliciter** l'intervention de l'Établissement Public Foncier Local des Collectivités de Côte d'Or pour l'acquisition de l'ensemble des lots de la copropriété horizontale sise 15 quai Gauthey à Dijon, cadastrée section DK n° 104, appartenant à Monsieur Jean-Claude Bornier – 14 rue Marie Berthaud – 21000 Dijon, moyennant le prix global de 206 000 € ;
- **de prendre** l'engagement de respecter les dispositions du règlement d'intervention de l'EPFL, notamment la durée du portage, les conditions financières et la garantie de rachat ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer au nom de Dijon métropole, tous actes et documents à intervenir pour l'application de cette décision.

SCRUTIN	POUR : 39	ABSTENTION : 0
	CONTRE : 0	NE SE PRONONCE PAS : 1
	DONT 6 PROCURATION(S)	