



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Municipal de Dijon

Séance du lundi 21 septembre 2026

Président : Madame KOENDERS

Secrétaire de séance : Madame MONTEIRO

Convocation envoyée le 11 septembre 2026

Nombre de membres du Conseil municipal : 59

Nombre de membres en exercice : 59

Nombre de présents participant au vote : 51

Nombre de procurations : 8

Membres présents :

Madame Nathalie KOENDERS	Madame Céline MAGLICA	Madame Marie-Thérèse
Monsieur Antoine HOAREAU	Monsieur Billy CHRETIEN	PUGLIESE
Madame Christine MARTIN	Madame Delphine BLAYA	Madame Sabine SICUREZZA
Monsieur François DESEILLE	Monsieur Jordane GALLOIS	Monsieur Laurent MONNOT
Madame Karine HUON-SAVINA	Monsieur Christian DUCHANGE	Monsieur Benoît BORDAT
Monsieur Hamid EL HASSOUNI	Madame Caroline	Madame Emilie SIMONE
Madame Nuray AKPINAR-ISTIKUAM	JACQUEMARD	Madame Nina MARTINS
Monsieur Stéphane CHEVALIER	Madame Ludmila MONTEIRO	Monsieur Clément CRAVEUR
Madame Claire TOMASELLI	Monsieur Philippe THIRION	Madame Laurence GERBET
Monsieur Christophe AVENA	Monsieur Denis GUVENATAM	Madame Sabine BAILLOT
Madame Dominique MARTIN-GENDRE	Madame Vanessa VAIZANT	Monsieur Emmanuel BICHOT
Monsieur Franck LEHENOFF	Madame Isabelle PIERREY-ROUGET	Madame Sandra GAUDILLIERE
Madame Mélanie BALSON	Madame Clémentine HUGOL-GENTIAL	Monsieur Bruno DAVID
Monsieur Jean-Philippe MOREL	Monsieur Florent COLOMBO	Monsieur Henri-Bénigne DE VREGILLE
Madame Stéphanie VACHEROT	Monsieur Maël SZABELSKI	Monsieur Axel SIBERT
Monsieur Massar N'DIAYE	Madame Marie-Hélène	Monsieur Thierry COUDERT
Madame Nadjoua BELHADEF	JUILLARD-RANDRIAN	Monsieur Antoine CAMUS
Monsieur Marien LOVICH		Madame Mélanie FORTIER
		Monsieur Julien HUBERT

Membres absents :

Madame Lydie PFANDER-MENY pouvoir à Madame Stéphanie VACHEROT
Monsieur Patrice CHATEAU pouvoir à Madame Karine HUON-SAVINA
Madame Françoise TENENBAUM pouvoir à Monsieur Antoine HOAREAU
Monsieur François REBSAMEN pouvoir à Madame Nathalie KOENDERS
Monsieur Philippe LEMANCEAU pouvoir à Monsieur Franck LEHENOFF
Madame Catherine PETITJEAN pouvoir à Madame Mélanie BALSON
Monsieur Franck AYACHE pouvoir à Monsieur Emmanuel BICHOT
Madame Clémence HOUARD pouvoir à Madame Laurence GERBET

OBJET : URBANISME

Engagement d'une étude de faisabilité pour la mise en place d'une opération façades dans le secteur Comte-Rousseau

La Ville de Dijon a engagé plusieurs campagnes de ravalement de façades dans son centre ancien, inscrit au patrimoine mondial de l'humanité, afin de soutenir les propriétaires désireux de contribuer à l'embellissement du paysage urbain par l'amélioration de l'aspect extérieur de leurs immeubles, en complément de la valorisation des espaces extérieurs publics par la collectivité.

Après la rue de la Liberté, ce sera le cas dès le second semestre 2026 pour la rue Rameau, la place du Théâtre, les rues Bossuet, Monge et Dauphine et pour les places Bossuet et Emile Zola.

Dans cette même logique, la Ville souhaite examiner les possibilités et les conditions de mise en place d'une future opération façades dans le secteur des rues Jean-Jacques Rousseau et Auguste Comte, qui va faire l'objet de travaux de qualification en 2026 et 2027.

Dans ce but, la Ville de Dijon va lancer une consultation pour attribuer à un prestataire qualifié :

- dans un premier temps, courant 2027, une mission d'étude pré-opérationnelle pour examiner la faisabilité d'une opération façades sur le secteur des rues J-J. Rousseau et A.Comte ;
- dans un second temps, au vu des résultats de l'étude, une mission de suivi-animation de cette opération façades.

L'étude s'étendra sur le périmètre ci-joint, à partir duquel sera défini celui de la future opération qui pourra débuter en 2028, ce qui fera l'objet d'une délibération.

Il est donc demandé au conseil municipal d'acter le principe d'étudier cette campagne et d'en valider le périmètre d'étude.

Le Conseil, après en avoir délibéré, décide :

- **d'acter** la réalisation d'une étude de faisabilité pour définir les conditions d'une future opération façades sur le secteur des rues Auguste Comte et Jean-Jacques Rousseau ;
- **d'approuver** le lancement d'une consultation pour attribuer un marché d'étude à un prestataire extérieur.

SCRUTIN POUR : 59

ABSTENTION : 0

CONTRE : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0

DONT 8 PROCURATION(S)

Le 22 septembre 2026
Ludmila MONTEIRO
Secrétaire de séance



Le 22 septembre 2026
Nathalie KOENDERS
Maire de Dijon

