



dijon énergies



Avenant n°8 Dijon Energies

Annexe 3 - Modalités de calcul de
la valeur résiduelle

Réseaux



1. VALEUR RÉSIDUELLE

Au vu du montant important des investissements à réaliser dans le cadre de l'avenant n°8, de la date d'échéance du contrat de DSP et de la durée normative d'amortissement des investissements, il est convenu d'introduire une valeur résiduelle (VR) afin de respecter l'équilibre économique du contrat et d'éviter une hausse de tarif préjudiciable pour la compétitivité du réseau.

Le calcul de la valeur résiduelle est basé sur les durées d'usage fiscales suivantes :

Immobilisation	Durée d'amortissement
Terrain	Pas d'amortissement
Bâtiment	40 ans
Production	25 ans
Réseau	35 ans

Les investissements de l'avenant n°8 s'élèvent à **62 976 k€ (y compris reprise des investissements prévus pour la création d'une chaufferie gaz dans l'avenant n°5 de – 1 286 k€ actualisés)** et couvrent les installations principales suivantes :

- La chaufferie biomasse Django composée d'une chaudière bois de 7 MW avec condenseur thermodynamique et de trois chaudières gaz de 9 MW unitaire,
- Les extensions de réseau prévues,
- Les aménagements et renforcements nécessaires au bon fonctionnement du réseau.

Ils se décomposent donc, par typologie d'immobilisation, de la manière suivante :

	<u>Total</u>	<u>k€</u>
Décomposition investissements pour calcul de la VR		
Investissements bâtiments	5 649	k€
Investissements production	13 988	k€
Investissements réseau	43 339	k€
Total Contrat	62 976	k€

A la fin du contrat de DSP, soit le 31/12/2042, l'amortissement réalisé sera donc de **27 316 k€**.

	<u>Total</u>	<u>k€</u>
Investissements amortissables		
Investissements bâtiments	2 005	k€
Investissements production	8 016	k€
Investissements réseau	17 296	k€
Total Contrat	27 316	k€

2. CALCUL DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

	TOTAL	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038	2 039	2 040	2 041	2 042
Décomposition investissements pour calcul VNC																					
Invests bâtiments	5 649	k€	0	0	0	0	1 669	3 402	578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invests production	13 988	k€	0	0	222	227	3 712	9 553	274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invests réseau	43 339	k€	585	200	14	1 674	8 978	17 037	12 226	2 625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Contrat	62 976	k€	585	200	236	1 900	14 359	29 993	13 078	2 625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortissement sur investissements avec VNC																					
Invests bâtiments	2 005	k€	0	0	0	0	39	119	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
Invests production	8 016	k€	0	0	8	17	156	513	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523
Invests réseau	17 296	k€	16	21	22	67	307	761	1 086	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155
Total Contrat	27 316	k€	16	21	30	84	502	1 393	1 741	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810	1 810
Constatation valeur nette comptable																					
Invests bâtiments	3 645	k€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 645
Invests production	5 972	k€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 972
Invests réseau	26 043	k€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 043
Total Contrat	35 660	k€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 660

La valeur résiduelle des investissements de l'avenant n°8 s'élève donc à **35 660 k€**.