

N° de dossier : IA 021 231 25 00706

Ce document est généré à la suite d'une saisie dématérialisée. Il est signé numériquement.

Déposé le : 22/07/2025

Basé sur le cerfa n° 10072

À DIJON

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

021-242100410-20250922-MAR_0174-AR

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.)

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/09/2025

Publication : 23/09/2025

A. Propriétaire(s)

Identité : Monsieur BLOQUERE Philippe

Profession :

Adresse : Grange de Largillac 25300 VERRIERES DE JOUX

Complément d'adresse : (Code INSEE 25609)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : Rue des Ateliers 21000 DIJON

Complément d'adresse : (Code INSEE 21231)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 780

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	DH	106	283		Non
0	DH	107	497		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

☐ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :
Prés :
Vergers :
Vignes :
Bois :
Landes :
Carrières :
Eaux cadastrées :
Jardins :
Terrains à bâtir :
Terrains d'agrément :
Sol :

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :
Surface utile ou habitable (m²) : 127
Nombre de niveaux :
Nombre d'appartements :
Nombre d'autres locaux :

Observations :

Une maison individuelle d'habitation comprenant, une cave, un garage couvert et un appentis de jardin couvert, sur deux parcelles de 780m² au total. La maison comprend 2 appartements séparés :-Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle de bains, un wc séparé, un salon salle à manger, deux chambres.-Au premier étage à l'identique : une cuisine, une salle de bains, 1 wc séparé, un salon salle à manger et deux chambres. Soit au total, deux cuisines, deux pièces à vivre et quatre chambres.

Vente de volumes

Numero

Surface (m²)

Nature

Observations :

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot

Bâtiment

Étage

Surface utile (m²)

Quote-part des parties communes

Nature

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

☐

La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

✓ Habitation

Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Occupation

Par le(s)
propriétaire(s)

Précision :

✓ Par un(des)
locataire(s)

Précision :

congé pour vendre en cours - libre au
1er mars 2026

Sans occupant

Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

Précision :

Autre

Précision :



Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) : 307 000,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Évaluation hors commission (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

18 rue des Ateliers - 21000 DIJON

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission vendeur

24 560,00 €

TTC

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie :

Paiement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :
Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :
Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

CLAUSE D'INDIVISIBILITE Comme condition essentielle et déterminante à leur consentement, les parties conviennent que la présente promesse de vente est indivisible d'une promesse de vente à recevoir ce jour par Maître Paul-Florent ALHERITIERE, Notaire soussigné, aux termes de laquelle le BENEFCIAIRE s'engage à acquérir le bien immobilier (bien à usage d'habitation) situé à DIJON (21000) 18 rue des Ateliers figurant au cadastre section DH 126 moyennant un prix de DEUX CENT CINQUANTE-SIX MILLE EUROS (256 00 0,00 EUR) sous diverses conditions. En conséquence, la non réalisation de l'une des promesses de vente entraînera la non réalisation de l'autre sans aucun recours du PROMETTANT contre le BENEFCIAIRE et réciproquement.

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SAS OFFICE NOTARIAL DIJON CORDELIER - [Raison sociale] NOTAIRES

Qualité :

Numéro professionnel (SIRET) : 38851113100012

Type de société :

Représentant :

Adresse : 4 Place des Cordeliers 21000 DIJON

Complément d'adresse : (Code INSEE 21231)

Adresse email : office21001.dijon@notaires.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

CLAUSE D'INDIVISIBILITE Comme condition essentielle et déterminante à leur consentement, les parties conviennent que la présente promesse de vente est indivisible d'une promesse de vente à recevoir ce jour par Maître Paul-Florent ALHERITIERE, Notaire soussigné, aux termes de laquelle le BENEFCIAIRE s'engage à acquérir le bien immobilier (bien à usage d'habitation) situé à DIJON (21000) 18 rue des Ateliers figurant au cadastre section DH 126 moyennant un prix de DEUX CENT CINQUANTE-SIX MILLE EUROS (256 00 0,00 EUR) sous diverses conditions. En conséquence, la non réalisation de l'une des promesses de vente entraînera la non réalisation de l'autre sans aucun recours du PROMETTANT contre le BENEFCIAIRE et réciproquement.