

N° de dossier : IA 021 166 25 00031

Déposé le : 07/04/2025

À CHENOVE

Ce document est généré à la suite d'une saisie dématérialisée. Il est signé numériquement.

Basé sur le cerfa n° 10072

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Ministère de l'Intérieur

ANNEXE 1

Droit de préemption

021-242100410-20250530-MAR_20250098-AI

Accusé certifié exécutoire

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

Réception par le préfet : 30/05/2025

Publication : 30/05/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

A. Propriétaire(s)

Personne 1

Identité : Monsieur PETIOT Gilles André

Profession :

Adresse : 38 Avenue Roland Carraz 21300 CHENOVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 21166)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 2

Identité : Madame PETIOT Annick

Profession :

Adresse : 38 Roland Carraz 21300 CHENOVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 21166)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 38 Avenue Roland Carraz 21300 CHENOVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 21166)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 571

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe
0

Section
AM

Numéro
79

Surface (m²)
571

Observation

Partielle
Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

☐ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :
Adresse :
Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :
Prés :
Vergers :
Vignes :
Bois :
Landes :
Carrières :
Eaux cadastrées :
Jardins :
Terrains à bâtir :
Terrains d'agrément :
Sol :

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :
Surface utile ou habitable (m²) : 93,7
Nombre de niveaux : 3
Nombre d'appartements :
Nombre d'autres locaux :
Observations :
Une maison à usage d'habitation comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage.

Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
--------	--------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
---------------	----------	-------	--------------------	---------------------------------	--------

N° d'inscription au registre des copropriétés :
Le bâtiment est achevé depuis :
Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :
En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux

Désignation de la société :
Nombre de parts cédées :
Désignation des droits :
Nombre total de parts :
Nature :
Numéro des parts :
☐ La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage	Occupation
☒ Habitation	☒ Par le(s) propriétaire(s)
Précision :	Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

Par un(des) locataire(s)

Précision :

Sans occupant

Précision :

Autre

Précision :

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) : 310 000,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Evaluation hors commission (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) : 12 700,00 €

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

Prix de vente 310 000,00 € Honoraire agence à la charge du vendeur 15 500,00 € Total : 310 000,00 - 15 500,00 = 294 500,00 €

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Paiement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission vendeur

15 500,00 €

TTC

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Personne 1

Identité : Monsieur HARDY Anthony

Profession :

Adresse : 12 Avenue Roland Carraz 21300 CHENOVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 21166)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 2

Identité : Madame PROD'HOMME Vicki Lydie

Profession :

Adresse : 12 Avenue Roland Carraz 21300 CHENOVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 21166)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SCP POIGNAND BRUNET - [Raison sociale] notaire

Qualité :

Numéro professionnel (SIRET) : 79429754900022

Type de société :

Représentant : Maître SCP POIGNAND-BRUNET POIGNAND

Adresse email : charlotte.guion@21007.notaires.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0380441100

Adresse : BRUNET
19 rue des Roses 21000 DIJON
Complément d'adresse : (Code INSEE 21231)

Pays : France
Division
territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :