



Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

ANNEXE 1

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Identité : [Dénomination] ARNS - [Raison sociale] ARNS

Numéro professionnel (SIRET) : 83034690400022

Type de société : SCI

Représentant : Monsieur NIVEAU Renaud

Adresse : 4 square du 19 mars 21430 MANLAY

Complément d'adresse : (Code INSEE 21375)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 69 Avenue Roland Carraz 21300 CHENOVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 21166)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 1314

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AN	69	353		Non
0	AN	70	961		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

☐ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :
Prés :
Vergers :
Vignes :
Bois :
Landes :
Carrières :
Eaux cadastrées :
Jardins :
Terrains à bâtir :
Terrains d'agrément :
Sol :

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :
Surface utile ou habitable (m²) : 751
Nombre de niveaux : 3
Nombre d'appartements :
Nombre d'autres locaux :
Observations :

Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
Observations :		

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
N° d'inscription au registre des copropriétés :					
Le bâtiment est achevé depuis :					
Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :					
En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :					

Droits sociaux

Désignation de la société :
Nombre de parts cédées :
Désignation des droits :
Nombre total de parts :
Nature :
Numéro des parts :
☐ La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

Habitation
Précision :
✓
Professionnel
Précision :
Mixte
Précision :
✓
Commercial
Précision : achat et vente, entretien de véhicules
motorisés et vente de pièces détachées

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)
Précision :
Par un(des) locataire(s)
Précision :
✓ Sans occupant
Précision :
Autre
Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) : 585 480,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Evaluation hors commission (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) : 0,00 €

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission :

Commission acquéreur + vendeur

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

22 140,00 €

TTC/HT :

TTC

Montant commission vendeur (euros) :

29 520,00 €

TTC/HT :

TTC

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Paie ment :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Identité : [Dénomination] LATITUDE IMMOBILIER - [Raison sociale] LATITUDE IMMOBILIER

Numéro professionnel (SIRET) : 41934635800023

Adresse email :

Type de société : SAS

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Monsieur PETIT-PROST Patrick

Téléphone :

Adresse : 20 rue Simon Bernard 39100 DOLE

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 39198)

Division territoriale :

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] OFFICE NOTARIAL DIJON CORDELIERS - [Raison sociale] OFFICE NOTARIAL DIJON CORDELIERS

Qualité :

Numéro professionnel (SIRET) : 38851131300012

Adresse email : office21001.dijon@notaires.fr

Type de société : SAS

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Maître ALHERITIERE-CHATELOT .

Téléphone : 0380302709

Adresse : 4 place des Cordeliers 21000 DIJON

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 21231)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

PRIX DE VENTE: 615 000,00 EUROS frais de négociation de 29 520,00 euros INCLUS dans le prix. Les frais de négociation à la charge de l'acquéreur sont en sus du prix de 615 000,00 euros.