



Rapport Annuel 2024 PODM et Carrousel UCPA

Synthèse des Rapports Trimestriels.

Rapport T1 + T2 :

- Maintenances semestrielles avec remplacement des éléments de filtration + les éléments de transmissions de l'ensemble des Centrales de Traitement d'Air sur les sites UCPA Piscine Olympique et UCPA Piscine Carrousel.

- Contrôle et mesure des débits de l'ensemble des CTA sur les sites de la Piscine Olympique et Carrousel.

- Nettoyages mensuels du filtre à barreau magnétique et de sa poche filtrante attenante sur le pot à boue à débit total sur UCPA Piscine Carrousel.

- Remplacement de 3 moteurs de registre AN sur CTA ACCUEIL, ADMINISTRATION et HALL PLONGEE sur le site de UCPA Piscine Olympique

- Mise en place d'une benne pour déchet dit « DIB ».

- Mise en place du calorifuge autour du pot à boue à débit total.

- Mesure des débits sur circulateurs : Echangeurs bassin et Circuit CTA sur la piscine Olympique.

- Résolution du problème « eau chaude » sur réseau ECS de la piscine Carrousel.

- Nettoyage du filtre à tamis situé au secondaire RCU dans la sous station de la Piscine Olympique.

- Mesure et contrôle de qualité d'eau de chauffage sur la piscine Olympique et eau de chauffage + eau glacée sur la piscine du Carrousel.

- Problèmes sur manque de pression dans douche Homme et Femme sur la Piscine Olympique.

- Problème sur chauffage Lagune de la piscine du Carrousel.

- Nettoyage des échangeurs Eau Froide de l'équipement ETT sur la Piscine du Carrousel.

Rapport T3 :

PODM :

- Remplacement volute d'extraction sur CTA Hall Plongée.

- Remplacement en préventif des roulements sur moteur extraction + soufflage + remplacement roulements sur volute existante soufflage CTA Hall Plongée.

- Préparation pour remplacement des plaques sur échangeurs bassin échauffement.

- Recherche de fuite sur tuyauterie de chauffage à la suite de nombreuses flaques d'eau dans chaufferie (problème provenant finalement de l'évacuation adoucisseur pendant régénération).

- Maintenance annuelle des équipements CVC prévue pour courant octobre-Novembre.

- Remplacement moteur insufflation Air Neuf dans les galeries techniques.

Piscine du Carrousel :

- Début des maintenances annuelles installation CVC durant Octobre-Novembre.
- Diagnostique de casse compresseur A1 sur Groupe d'eau glacée CIAT. (Nouveau compresseur commandé)
- Diagnostique + réglage extracteur hammam.
- Intervention suivant odeur suspecte dans CTA Vestiaire + Annexe. RAS
- Chiffrage par la société GENTIL THERMIQUE pour l'ajout de 2 ballons de stockage ECS en aval du préparateur instantané.
- Nettoyages mensuels du filtre à boue à débit total + remplacement des poches filtrantes.
- Contrôle de bon fonctionnement des échangeurs à plaques suite à défaut de montée en température du bassin Lagune.

Rapport T4 :

PODM :

- Maintenances semestrielles des équipements CVC du site.
- Maintenance préventive sur le remplacement des vannes d'isollements sur tuyauteries ALLER Chauffage de chaque échangeur bassin. (Circuit Primaire échangeur bassin)
- Maintenance préventive sur le remplacement de la vanne en AVAL du circulateur échangeur bassin sur circuit de chauffage ALLER situer en sous-station.
- Maintenance préventive de remplacement de roulements interne et externe sur moteurs de soufflage et reprise CTA Bassin Olympique.
- Maintenance curative de remplacement V3V sur circuit planché chauffant situé en sous station.
- Maintenance préventive de nettoyage du filtre à tamis situé sur le circuit RETOUR secondaire bouteille de découplage.
- Réglage débit au secondaire des échangeurs bassin quand ces derniers sont en demande à 100 %. (Réglage selon DOE avec Delta T de 18°C entre entrée et sortie échangeurs)
- Maintenance curative de remplacement des plaques sur échangeur bassin Echauffement.
- Maintenance préventive de mise en place des sondes de températures anciennement ballon stockage SOLAIRE sur tuyauterie chauffage ALLER et RETOUR départ échangeur bassin.
- Maintenance préventive réalisée avec la société SIEMENS pour réglage des points essentiels sur la GTC.
- Maintenance curative de remplacement vanne à boisseau sphérique en 2"1/2 par une vanne papillon DN 65 sur tuyauterie ALLER Chauffage échangeur Bassin Echauffement.
- Réalisation d'une analyse d'eau de chauffage au secondaire RCU situé en sous-station.
- Maintenance préventive de l'ensemble des circulateurs de chauffage du site, avec visualisation d'un problème de permutation sur circulateur sous station alimentant le circuit échangeurs bassin. (Rapport de + de 3500 heures de différences entre circulateur 1 et 2).
- Réajustement avec la société DALKIA pour comprendre la régulation de chauffe du site, actuellement : loi d'eau en fonction de t° extérieure, futur : départ constant à 80°C au secondaire RCU.

Piscine du Carrousel :

- Maintenance semestrielle des équipements CVC du site
- Maintenance curative du réseau de chauffage au secondaire du RCU via méthode douce.

- Maintenance curative en cours de finalisation concernant le problème de pression d'eau froide sanitaire trop instable créant des variations de température dans les vestiaires Hommes et Femmes.
- Maintenance préventive et réglage en mode automatique de la gestion des pompes de charge au secondaire des échangeurs bassin. (Réglage initial en mode « manuel »)
- Maintenance semestrielle préventive du groupe d'eau glacée.
- Maintenance préventive de remplacement d'une sonde de température et d'hygrométrie sur l'air neuf de la CTA Polyvalent.
- Maintenance curative dû à un problème de sonde de température extérieure mettant en défaut les équipements de chauffage du site.
- Maintenance préventive de l'ensemble des circulateurs de chauffage et d'eau glacée du site, avec visualisation d'un problème de permutation sur circulateur sous station alimentant le circuit CTA / échangeurs bassin. (Rapport de 1000 pour 10 000 heures de fonctionnement entre circulateur 1 et 2).
- Maintenance préventive réalisée avec la société SIEMENS pour des points concernant la GTC.
- Maintenance curative à finaliser pour la mise en place d'un stabilisateur de pression aval sur le réseau d'eau froide sanitaire du site.
- Maintenance préventive mensuelle du pot à boue à débit total situé au secondaire du RCU.
- Réalisation d'une analyse d'eau de chauffage au secondaire RCU situé en sous-station.
- Réalisation d'une analyse d'eau sur le circuit d'eau glacée du site.

En plus des rapports trimestriel et politique d'entreprise :

En 2024

Sur le site PODM, la configuration du site et le suivi de ce dernier nous a permis de ne pas réaliser de gros travaux comme pour le site du Carrousel.

Comme convenu ensemble, notre volonté commune reste la même (Double priorité):

réaliser des économies d'énergies sur les équipements CVC tout en préservant le bien être pour le public.
Maintenir un haut niveau de performance sur le suivi de la maintenance batiement (préventif et curatif).

Pour 2024, avec le personnel technique de la LS21 nous avons mis en place tout un panel de mesure afin de réaliser des économies :

- **PODM :**
- Mode réduit de chauffage CTA,
- Mode réduit ventilation CTA,
- Réduit sur chauffage bassin optimisé avec réglage débit vanne bypass pour chaque échangeur à plaque.
- Nettoyage et prise de débit sur chaque grille d'air neuf CTA afin d'améliorer le débit et éviter au ventilateur de forcer.
- Diagnostique et remplacement si besoin des V3V batteries chaudes CTA.
- **Carrousel (Site récent donc toutes les CTA optimisées suivant moteurs derniers générations) :**
- Augmentation température d'eau glacée de 6 à 8°C afin de moins forcer en période estivale.
- Mise en mode AUTO et réglage des circulateurs de chauffage échangeur bassin afin de réaliser des économies électriques.
- Réglages batteries chaudes sur CTA afin de chauffer moins.

Pour 2025, nos prévisions sont :

- Réglages plus précis des modes confort et réduit sur les CTA Carrousel.
- Mise en place d'une supervision complète avec rajout de sondes de températures sur chaque départ et retours dans sous-station PODM.
- Réflexion à l'optimisation du circulateurs double échangeurs bassin PODM.
- Réglage plus précis du préparateur ECS sur PODM et Carrousel (Réglage temps de course V3V + optimisation des programmes horaires)
- Réglage plus précis sur groupe d'eau glacée Carrousel pour optimisé sont fonctionnement en période estivale et hors période estivale.
- Voir avec Dijon Energie et SIEMENS pour réaliser des économies sur le chauffage des 2 sites (programme horaire optimisé + réglage d'une consigne confort et réduit)

Le contrat en chiffre :

I. Heures vendues dans le cadre du contrat de maintenance.

A. UCPA CARROUSEL

- 2023 : 166h
- 2024 : 172h + 18h (Maintenance du pot à boue secondaire RCU)
- Variation : + 14%.

B. PODM

- 2023 : 268 h
- 2024 : 276h
- Variation : + 0.7%.

II. Heures vendues dans le cadre des devis maintenance curative.

A. UCPA CARROUSEL

- 2023 : 127h
- 2024 : 220h
- Variation : + 73%.

B. PODM

- 2023 : 159 h
- 2024 : 79h
- Variation : - 50%.

III. Nombres de devis et fiches d'interventions entrainant une facturation.

A. UCPA CARROUSEL

- 2023 : 2 Devis et 1 Fiche d'intervention pour un montant total facturé d'environ 27 500 €HT
- 2024 : 8 Devis et 5 Fiches d'interventions pour un montant total facturé d'environ 31 200€HT
- Variation : + 13%.

B. PODM

- 2023 : 13 Devis + 3 Fiches d'interventions pour un montant total facturé d'environ 17 500€HT
- 2024 : 3 Devis + 6 Fiches d'interventions pour un montant total facturé d'environ 13 000€HT
- Variation : - 26%.