



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Municipal de Dijon

Séance du lundi 22 septembre 2025

Président : Madame KOENDERS

Secrétaire de séance : Madame MONTEIRO

Convocation envoyée le 12 septembre 2025

Nombre de membres du Conseil municipal : 59

Nombre de membres en exercice : 59

Nombre de présents participant au vote : 54

Nombre de procurations : 5

### Membres présents :

Madame Nathalie KOENDERS  
Monsieur François DESEILLE  
Madame Christine MARTIN  
Madame Sladana ZIVKOVIC  
Monsieur Hamid EL HASSOUNI  
Madame Claire TOMASELLI  
Monsieur Antoine HOAREAU  
Madame Nuray AKPINAR-  
ISTIQUAM  
Monsieur Franck LEHENOFF  
Madame Dominique MARTIN-  
GENDRE  
Madame Nadjoua BELHADEF  
Monsieur Marien LOVICH  
Madame Kildine BATAILLE  
Madame Delphine BLAYA  
Monsieur Christophe AVENA  
Madame Lydie PFANDER-MENY  
Monsieur Joël MEKHANTAR  
Monsieur Denis HAMEAU

Monsieur Jean-Philippe MOREL  
Madame Marie-Odile CHOLLET  
Monsieur Jean-Paul DURAND  
Monsieur Jean-Patrick MASSON  
Monsieur Georges MEZUI  
Monsieur Massar N'DIAYE  
Monsieur Vincent TESTORI  
Madame Stéphanie VACHEROT  
Monsieur Jean-François  
COURGEY  
Monsieur Bassir AMIRI  
Madame Mélanie BALSON  
Madame Catherine DU TERTRE  
Madame Nora EL MESDADI  
Monsieur David HAEGY  
Madame Danielle JUBAN  
Madame Marie-Hélène  
JUILLARD-RANDRIAN  
Monsieur Philippe LEMANCEAU  
Madame Ludmila MONTEIRO

Madame Laurence GERBET  
Monsieur Emmanuel BICHOT  
Madame Céline RENAUD  
Madame Caroline  
JACQUEMARD  
Monsieur Stéphane CHEVALIER  
Monsieur Laurent  
BOURGUIGNAT  
Madame Claire VUILLEMIN  
Monsieur Axel SIBERT  
Monsieur Patrice CHATEAU  
Madame Karine HUON-SAVINA  
Monsieur Fabien ROBERT  
Monsieur Olivier MULLER  
Monsieur Henri-Bénigne DE  
VREGILLE  
Madame Elizabeth REVEL  
Monsieur Philippe THIRION  
Madame Valérie TEISSEIRE  
Monsieur Frédéric FAVERJON  
Monsieur Pierre PRIBETICH

### Membres absents :

Monsieur Christophe BERTHIER pouvoir à Monsieur Christophe  
AVENA  
Madame Françoise TENENBAUM pouvoir à Monsieur Antoine  
HOAREAU  
Monsieur Bruno DAVID pouvoir à Madame Céline RENAUD  
Madame Stéphanie MODDE pouvoir à Monsieur Olivier MULLER  
Monsieur François REBSAMEN pouvoir à Madame Nathalie  
KOENDERS

---

**OBJET : LOGEMENT/ACTION FONCIERE****48 à 54 rue Guillaume Tell - Régularisation foncière**

La Ville de Dijon a procédé à l'acquisition des lots n°11 à 27 et n°30 de la copropriété sise 48 à 54 rue Guillaume Tell, afin de permettre la création dans les années 1980 de la rue Henri Vincenot et l'aménagement de ses abords en espaces verts. Seul le lot n°29, correspondant à l'immeuble bâti situé n°54 de la rue n'était pas nécessaire à ces aménagements et n'a en conséquence pas été acquis par la Ville.

En accord avec les propriétaires de ce lot, il est proposé de procéder à la régularisation foncière de cette copropriété cadastrée section HI n°128 et, après modification de l'état descriptif de division, d'approuver la scission de la copropriété en vue de soustraire les lots appartenant à la Ville.

Il est précisé que les frais relatifs à cette régularisation foncière seront pris en charge par les propriétaires du lot n°29.

**Le Conseil,  
après en avoir délibéré, décide :**

- **d'approuver** la scission de la copropriété sise 48 à 54 rue Guillaume Tell, cadastrée section HI n°128 d'une superficie de 944 m<sup>2</sup>, en vue d'une part, de soustraire les lots n°11 à 27 et n°30 appartenant à la Ville et d'autre part, de supprimer toute copropriété portant sur lesdits lots ;
- **de dire** qu'il sera procédé à cette régularisation foncière par acte notarié ;
- **d'autoriser** Madame la Maire à signer tout acte à intervenir pour l'application de ces décisions.

SCRUTIN      POUR : 59

ABSTENTION : 0

CONTRE : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0

DONT 5 PROCURATION(S)