

Accusé certifié exécutoire		Définit par la convention ou réalité de la prise en charge			
Réception par le préfet : 17/12/2024 Publication : 17/12/2024					
 Corps d'états	Domaines				
		Auditorium	Grand Théâtre	Ateliers Marbotte	Ex-Divia, Entrepôt de décors et costumes rue de Longvic à Chenôve
BÂTIMENTS – MAINTENANCES DE NIVEAU 1 à 4					
Chauffage – Ventilation - Climatisation	Gestion Technique Chauffage (GTC) ou Bâtiment (GTB)	VD (GTB + chauffage)	Opéra (GTC)	Non concerné	Non concerné
	Réseau chauffage Primaire ou Chaufferie	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Réseau Chauffage Secondaire + réseau de distribution hydraulique et / ou aérauliques	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Climatisation + réseau de distribution aérauliques	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Ventilation+ réseau de distribution hydraulique et / ou aérauliques	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
Mécanique – Electromécanique	Ascenseurs	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Escalators	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Portes, portails, rideaux ou grilles motorisées ou automatiques	VD	Non concerné	Opéra	DM
	Nacelles – Génie – Gerbeur	Opéra	Opéra	Opéra	VD
	Niveleurs de quai	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Plateforme Elévatrice	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Machines Outils et divers	Opéra	Non concerné	Opéra	Non concerné
	Extracteurs ou aspirations des poussières de bois	VD	Non concerné	Opéra	Non concerné
	Récipients sous pressions	Non concerné	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Lignes et vie points d'ancrages ou EPC	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
Intrusion – Contrôle d'accès – Vidéosurveillance	Centrale et systèmes intrusion	VD	VD/Opéra	Non concerné	Zone partielle d'une installation VD
	Centrale et systèmes de contrôle d'accès	VD	VD/Opéra	Non concerné	Non concerné
	Centrale et systèmes de vidéosurveillance	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Télésurveillance	VD (OnDijon)	VD (OnDijon)	Non concerné	Non concerné

Incendie – Désenfumage	SSI / Centrale Incendie	VD	VD/Opéra	Non concerné	Zone partielle d'une installation VD
	Désenfumage naturel	VD	Opéra	Opéra	Zone partielle d'une installation VD
	Désenfumage mécanique	VD	Opéra	Opéra	Zone partielle d'une installation VD
	Groupe Electrogène	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	BAES ou Bloc Secours	VD	Opéra	Opéra	VD
	Sources Centrales ou Onduleurs	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Ecoute scène et sono public	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
Moyens de Secours	Extincteurs	VD	Opéra	Opéra	VD
	RIA	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Grand déluge	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Colonnes Sèches	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
Registre de sécurité	Tenue à jour et référent ou définition du chef d'établissement	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
Défibrillateurs	Défibrillateurs	VD	Opéra	Non concerné	VD
Electricité – Suivi et entretien général	Armoires électriques et attenants	VD	Opéra	Opéra	VD
	Relamping bâtiments	VD	Opéra	Opéra	VD
	Poste HT	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
Plomberie – Suivi et entretien général	Réseau distribution hydraulique	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Robinetterie / Douche et divers	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
Menuiserie – Suivi et entretien général	Sols, portes, fenêtres, habillages et divers	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
Serrurerie – Suivi et entretien général	Serrures, clés et divers	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Portes et divers	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Fauteuils de salle	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
Murs, tapisseries et sols – Suivi et entretien général	Murs, plafonds et divers	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Moquettes, sols plastiques et divers	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Faïences, carrelages et sols maçonnés intérieurs et extérieurs	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
Entretien, réparations Toitures	Toitures	VD	VD	VD	VD

Nettoyage général et salubrité	Tapisseries, sols et divers	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Vitres intérieures	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Vitrages extérieurs ou difficiles d'accès	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Emprises extérieures et abords des bâtiments	Opéra	VD	Opéra	Non concerné
	Entretien des espaces verts	VD	Non concerné	VD	Non concerné
BÂTIMENTS – ENERGIES, ABONNEMENTS ET PERSONNELS SIAP					
Fourniture énergie	Electricité	Opéra	Opéra	Opéra	VD
	Gaz	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Réseau chauffage primaire	Opéra	Non concerné	Opéra	Non concerné
Services	Astreinte Spectacle	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Astreinte Electrique	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
CONTRÔLES REGLEMENTAIRES BÂTIMENTS					
Chauffage – Ventilation - Climatisation	Chaufferies et réseau gaz	VD	Non concerné	Opéra	Non concerné
	Climatisation	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Légionellose ECS	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
Mécanique – Electromécanique	Ascenseurs	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Escalators	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Portes, portails, rideaux ou grilles motorisées ou automatiques	VD	Non concerné	Opéra	Zone partielle d'une installation VD
	Nacelles – Génie	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Niveleurs de quai	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Plateforme Elévatrice	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Machines Outils et divers	Opéra	Non concerné	Opéra	Non concerné
	Extracteurs ou aspirations des poussières de bois	Opéra	Non concerné	Opéra	Non concerné
	Récipients sous pressions	Non concerné	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Lignes et vie points d'ancrages ou EPC	VD / Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
Incendie – Désenfumage	SSI / Centrale Incendie	VD	VD	Non concerné	VD
	Désenfumage naturel	VD	VD	Opéra	VD
	Désenfumage mécanique	VD	VD	Non concerné	Non concerné
	Groupe Electrogène	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
Moyens de Secours	Extincteurs	VD	Opéra	Opéra	VD
	RIA	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Grand déluge	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Colonnes Sèches	VD	Non concerné	Non concerné	Non concerné
Electricité	Poste HT	VD	Opéra	Non concerné	VD
	Electricité générale	VD	Opéra	Opéra	VD

MAINTENANCES SCENIQUES DE NIVEAU 1 à 4

Vidéo-Scénique	Les coffrets d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
Mécanique scénique	Les systèmes motorisés d'accroche décors	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Les différents rideaux (rigides ou souples, de scène ou acoustiques, coupe- feu ou non)	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Le pont mobile	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Le rideau de fer coupe-feux	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Le monte-orchestre	Opéra	Non concerné	Non concerné	Non concerné
	Les rampes motorisées d'accroche sono ou lumière	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les équipements élévateurs mobiles	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Les guides supports	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les coulisses et les câbles	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les moteurs et les asservissements	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les équipements de sécurité	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Les coffrets d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Les organes de contrôle commande dédiés (réseau d'automate spécifique), y compris les pupitres de commande et les applications informatiques	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
Eclairage scénique	Les gradateurs fixes (Local dédié – Hors armoires d'alimentation électrique)	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les coffrets et armoires d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Liaison SSI / Rallumage	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
Sonorisation scénique	Les groupes d'amplification et de distribution (Hors armoires d'alimentation électrique)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les coffrets et armoires d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Liaison SSI / Sono de sécurité / Message Alerte	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné

CONTRÔLES REGLEMENTAIRES SCENIQUES

Vidéo-Scénique	Les coffrets d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
Mécanique scénique	Les systèmes motorisés d'accroche décors	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Le pont mobile	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Le rideau de fer coupe-feux	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Le monte-orchestre	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les rampes motorisées d'accroche sono ou lumière	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les équipements élévateurs mobiles	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
	Les guides supports	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les coulisses et les câbles	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les moteurs et les asservissements	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les équipements de sécurité	Opéra	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les coffrets d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Opéra	Non concerné
	Les équipements de sécurité	Opéra	Opéra	Opéra	Non concerné
Eclairage scénique	Armoires d'alimentation des gradateurs fixes (Local dédié)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
	Les coffrets et armoires d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné
Sonorisation scénique	Les coffrets et armoires d'alimentation électrique dédiés (hors onduleur)	VD	Opéra	Non concerné	Non concerné

SYNTHESE DES 5 NIVEAUX DE MAINTENANCE

1er Niveau

Réglages simples prévus par le constructeur au moyen d'éléments accessibles sans aucun démontage ou ouverture de l'équipement, ou échanges d'éléments consommables accessibles en toute sécurité, tels que voyants ou certains fusibles, etc.

Ce type d'intervention peut être effectué par l'exploitant du bien, sur place, sans outillage et à l'aide des instructions d'utilisation. Le stock de pièces consommables nécessaires est très faible.

2ème Niveau

Dépannages par échange standard des éléments prévus à cet effet et opérations mineures de maintenance préventive, telles que graissage ou contrôle de bon fonctionnement

Ce type d'intervention peut être effectué par un technicien habilité de qualification moyenne, sur place, avec l'outillage portable défini par les instructions de maintenance, et à l'aide de ces mêmes instructions.

Un technicien est habilité lorsqu'il a reçu une formation lui permettant de travailler en sécurité sur une machine présentant certains risques potentiels, et est désigné pour l'exécution des travaux qui lui sont confiés, compte tenu de ses connaissances et de ses aptitudes.

3ème Niveau

Identification et diagnostic des pannes, réparations par échange de composants ou d'éléments fonctionnels, réparations mécaniques mineures, et toutes opérations courantes de maintenance préventive telles que réglage général ou réaligement des appareils de mesure.

Ce type d'intervention peut être effectué par un technicien spécialisé, sur place ou dans le local de maintenance, à l'aide de l'outillage prévu dans les instructions de maintenance ainsi que des appareils de mesure et de réglage, et éventuellement des bancs d'essais et de contrôle des équipements et en utilisant l'ensemble de la documentation nécessaire à la maintenance du bien ainsi que les pièces approvisionnées par le magasin.

4ème Niveau

Tous les travaux importants de maintenance corrective ou préventive à l'exception de la rénovation et de la reconstruction. Ce niveau comprend aussi le réglage des appareils de mesure utilisés pour la maintenance, et éventuellement la vérification des étalons de travail par les organismes spécialisés.

Ce type d'intervention peut être effectué par une équipe comprenant un encadrement technique très spécialisé, dans un atelier spécialisé doté d'un outillage général (moyens mécaniques, de câblage, de nettoyage, etc.) et éventuellement des bancs de mesure et des étalons de travail nécessaires, à l'aide de toutes documentations générales ou particulières.

5ème Niveau

Rénovation, reconstruction, mise en conformité ou exécution des réparations importantes

Ce type de travail est donc effectué par le constructeur, ou par le reconstruteur, avec des moyens définis par le constructeur et donc proches de la fabrication.

Hors cas particuliers, le niveau 5 est à la charge du propriétaire

Se reporter sur la norme NF X 60-010 qui définit ces cinq « niveaux de maintenance »