



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Bureau métropolitain de Dijon métropole

Séance du jeudi 19 juin 2025

Président : Monsieur REBSAMEN

Secrétaire de séance : Madame MONTEIRO

Convocation envoyée le 13 juin 2025

Nombre de membres du Bureau métropolitain : 42
Nombre de membres en exercice : 42

Nombre de présents participant au vote : 29
Nombre de procurations : 10

Membres présents :

Monsieur François REBSAMEN	Madame Christine MARTIN	Monsieur Lionel SANCHEZ
Monsieur Thierry FALCONNET	Monsieur Antoine HOAREAU	Monsieur Gérard HERRMANN
Monsieur Rémi DETANG	Monsieur Nicolas BOURNY	Monsieur François SARRON-PILLOT
Madame Sladana ZIVKOVIC	Madame Céline TONOT	Monsieur Patrick CHAPUIS
Madame Françoise TENENBAUM	Monsieur Hamid EL HASSOUNI	Monsieur Didier RELOT
Monsieur Dominique GRIMPRET	Madame Brigitte POPARD	Monsieur Patrick BAUDEMENT
Madame Danielle JUBAN	Monsieur Denis HAMEAU	Madame Monique BAYARD
Monsieur Jean-Claude GIRARD	Monsieur Laurent GOBET	Monsieur Philippe BELLEVILLE
Monsieur Philippe LEMANCEAU	Madame Karine HUON-SAVINA	
Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN	Monsieur Nicolas SCHOUTITH	
	Madame Ludmila MONTEIRO	

Membres absents :

Monsieur Jean-François DODET	Madame Nathalie KOENDERS pouvoir à Monsieur François REBSAMEN
Monsieur Guillaume RUET	Monsieur Jean-Patrick MASSON pouvoir à Monsieur Antoine HOAREAU
Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY	Monsieur François DESEILLE pouvoir à Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN
	Madame Claire TOMASELLI pouvoir à Madame Karine HUON-SAVINA
	Madame Nadjoua BELHADEF pouvoir à Monsieur Hamid EL HASSOUNI
	Monsieur Jean-Michel VERPILLOT pouvoir à Monsieur Dominique GRIMPRET
	Madame Nuray AKPINAR-ISTIKUAM pouvoir à Monsieur Philippe LEMANCEAU
	Madame Dominique MARTIN-GENDRE pouvoir à Madame Christine MARTIN
	Monsieur Christophe AVENA pouvoir à Monsieur Denis HAMEAU
	Madame Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à Monsieur Lionel SANCHEZ

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - HABELLIS - Acquisition en VEFA de 20 logements au sein de l'opération « Les Quais » rue des Plantes Mères à Dijon - Demande de subvention

Le quartier de la Fontaine d'Ouche à Dijon fait l'objet d'un deuxième programme de renouvellement urbain qui s'inscrit dans la continuité des premières actions portant principalement sur la requalification du centre commercial ainsi que sur l'amélioration des aménités urbaines : espaces publics dont la place centrale baptisée « André Gervais », ...

L'actuelle convention établie avec l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) est centrée sur les interventions dans le secteur de l'habitat. Elles comprennent cinq éco-réhabilitations de plusieurs ensembles d'habitat à loyer modéré comprenant 1 200 logements. Elles concernent également en articulation avec l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) un dispositif d'accompagnement des trois copropriétés, situées en cœur de quartier, qui constituent les plus importantes de Bourgogne-Franche-Comté totalisant 984 logements.

Le programme a également intégré la construction par un promoteur privé d'une résidence « Les Quais » situé le long du canal de Bourgogne rue des Plantes Mères. Habellis s'est porté acquéreur de 20 logements qui font l'objet d'un agrément au titre du Prêt Locatif Social (PLS).

Afin d'équilibrer son bilan d'opération compte tenu des effets de la forte augmentation des coûts de construction et des spécificités architecturales de cet ensemble immobilier, Habellis a sollicité auprès de Dijon métropole une subvention à hauteur de 150 000 €, représentant 4,3% du coût d'opération (3 509 000 € TTC).

La subvention sera mandatée, dans le respect des procédures comptables en vigueur et sur le compte ouvert au nom du bailleur, selon l'échéancier suivant :

- 20 % sur présentation du contrat de réservation établi avec le promoteur ;
- 80 % à l'achèvement de l'opération, sur justification de l'ensemble des dépenses réalisées et des engagements pris au moment de la demande de subvention.

Le Bureau, après en avoir délibéré, décide :

- **d'attribuer** à Habellis 28 Boulevard Clemenceau - BP 30312 - 21003 DIJON Cedex, une subvention d'un montant de 150 000 € pour l'acquisition en VEFA de 20 logements agréés au titre du Prêt Locatif Social (PLS) rue des Plantes Mères à Dijon ;
- **d'imputer** la subvention susvisée sur la ligne budgétaire 09P116O010 (Chapitre comptable 204) ;
- **de prélever** les crédits de paiement nécessaires sur les budgets de l'exercice en cours et à venir ;
- **de dire** que le versement de cette subvention est subordonné à la justification, par le bénéficiaire, des engagements et des dépenses correspondant au projet présenté ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer la convention financière annexée à la présente délibération ainsi que tout acte utile à l'exécution de cette décision.

SCRUTIN POUR : 39
 CONTRE : 0
 DONT 10 PROCURATION(S)

ABSTENTION : 0
NE SE PRONONCE PAS : 0

