



PARTENARIAT ÉCONOMIQUE CCI CÔTE-D'OR . SAÔNE-ET-LOIRE / DIJON MÉTROPOLE

Fiche-Action 5 - Année 2025

TITRE DE L'ACTION :

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE LA MÉTROPOLE

CONTACT REFERENT DIJON METROPOLE :

Peggy NOVE, Chargée d'Observatoire, Direction du commerce

DESCRIPTION DE L'ACTION, OBJECTIFS ET CONTENUS :

Constat :

La Métropole doit prendre des décisions stratégiques pour son développement commercial. La collectivité a donc besoin à court terme d'un outil opérationnel lui permettant de concevoir et valider des axes de développement, de planifier ce développement à moyen terme en préservant les grands équilibres entre les différents pôles commerciaux.

Objectif :

Conforter et renforcer techniquement l'observatoire de l'activité commerciale et de services pour apporter à la collectivité des éléments objectifs et opérationnels pour ses prises de décisions.

Contenu :

Il est essentiel que la Métropole puisse s'appuyer pour la prise de ses décisions sur des éléments techniques issus d'une démarche construite dans le cadre d'un Observatoire du Commerce. A titre d'exemple ces données et leur analyse peuvent permettre aux élus d'objectiver leur décision dans le cadre de dossiers de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial.

- Etude des cellules commerciales et de la vacance sur le centre-ville de Dijon : répartition par secteur d'activité, taux de vacance commerciale, évolutions des secteurs d'activité par rapport à 2011 (à périmètre et secteurs constants).
- A partir des dernières données mises à jour en 2025 de notre observatoire des flux de consommation des ménages, réalisation d'une étude présentant la répartition du chiffre

d'affaires de Dijon Métropole entre les pôles commerciaux, les zones de chalandise de chaque pôle et les évolutions par rapport à 2020 (avant COVID)

- Réalisation de l'enquête mensuelle de conjoncture Commerce au niveau de Dijon Métropole en adaptant le questionnaire aux événements (contexte géopolitique, coûts énergétiques...)
- Production d'une note de synthèse trimestrielle sur l'activité commerce de la Métropole reprenant les éléments de conjoncture

MAITRISE D'OUVRAGE :

CCI Côte-d'Or · Saône-et-Loire.

COUT ET NATURE DES DÉPENSES PRÉVISIONNELLES :

Dépenses prévisionnelles	Nb de jours
- Etude de l'offre commerciale du centre-ville de Dijon - Enquête de conjoncture et note de synthèse - Note de synthèse trimestrielle - Etude de l'observatoire des flux de consommation des ménages	10 j 14 j 3 j 5 j
TOTAL	32 j

CONTACT :

- Peggy NOVE

CALENDRIER ENVISAGÉ :

- Fin 2025

PARTENARIATS TECHNIQUES POSSIBLES :

Shop' In Dijon.

MODALITÉS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION

Livrables : note de conjoncture mensuelle, bulletin trimestriel, rapport étude de l'offre commerciale, rapport étude sur les flux de consommation des ménages.